

CASI OPERATIVI

Rinegoziazione canoni abitativi: quali periodi assumono rilievo?

di EVOLUTION

DIGITAL Seminario di specializzazione

GLI ASPETTI CRITICI DELLE ATTIVITÀ DI VIGILANZA E REVISIONE LEGALE AFFIDATA AL COLLEGIO SINDACALE

[Scopri di più >](#)

In quale ambito temporale devono collocarsi le rinegoziazioni rilevanti ai fini dell'attribuzione del contributo a fondo perduto spettante al locatore per la riduzione del canone di affitto?

Il Decreto Ristori ha introdotto un contributo monetario in favore dei titolari di contratti di locazione ad uso abitativo che concordano la riduzione del canone periodico percepito dal conduttore dell'immobile.

Il contributo a fondo perduto in esame, ai sensi dell'articolo 9-*quater*, comma 1, D.L. 137/2020, può essere riconosciuto in misura massima pari al 50 per cento della riduzione del canone, entro il limite massimo annuo di 1.200 euro per singolo locatore. L'effettiva percentuale di spettanza dipende dalla capienza del fondo per la sostenibilità all'uopo stanziato per il 2021 (prevista una dotazione pari a 50 milioni di euro per l'anno 2021).

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)

