

ORGANIZZAZIONE STUDI E M&A

Locazioni immobiliari o affitto/cessione d'azienda nelle operazioni di Studi dentistici

di Andrea Beltrachini di MpO & Partners



Evento Gratuito "Le operazioni di cessione ed aggregazione di attività professionali"

Giovedì 2 dicembre - ore 14:00 - Fondazione Stelline (MI)

In un nostro precedente contributo (<https://mpopartners.com/articoli/ma-studi-dentistici-stato-attuale-mercato/>) abbiamo analizzato le principali peculiarità del mercato delle operazioni M&A di studi dentistici.

Abbiamo visto, innanzitutto, come la cessione di uno Studio dentistico possa avvenire secondo due diverse configurazioni, tra loro alternative: la **cessione del solo pacchetto pazienti**, oppure la **cessione dell'intera struttura** (quindi comprensiva di attrezzature, dipendenti, immobile o contratto di locazione, ecc.).

Questo secondo tipo di operazioni, qualora lo Studio in cessione sia organizzato in forma di società, possono essere perfezionate anche mediante **cessione/acquisizione dell'azienda**, eventualmente preceduta da un contratto di **affitto** (con **diritto di riscatto** a favore del conduttore).

Inoltre consigliamo di prevedere anche il duplice obbligo per il titolare (o per il "riferimento") dello Studio, da un lato di **affiancare** l'acquirente, favorendo il subentro dello stesso nel rapporto fiduciario con la pazientela, dall'altro di **non fare concorrenza** al subentrante (per maggiori approfondimenti su affiancamento e divieto di concorrenza si rimanda al nostro precedente contributo <https://mpopartners.com/articoli/trasferimento-studio-professionale-affiancamento-clausola-salvaguardia/>).

È peraltro frequente un'altra ipotesi, nella quale non è previsto alcun accordo specifico in merito alla cessione del "pacchetto pazienti" e/o alla prosecuzione, da parte del subentrante, con lo staff dello Studio.

[Continua a leggere qui](#)