

CASI OPERATIVI

Locazioni turistiche: quando si applica l'aliquota Iva del 10%? di **EVOLUTION**

Seminario di specializzazione

LA FISCALITÀ DELLE SOCIETÀ IMMOBILIARI

 **Disponibile in versione web: partecipa comodamente dal Tuo studio!**

[accedi al sito >](#)

La mia società dà in locazione degli appartamenti a turisti per breve periodo e secondo la normativa della mia regione si tratta di locazioni turistiche; ciò è sufficiente per poter applicare l'aliquota Iva del 10%?

Come noto, il regime delle locazioni (non turistiche) di fabbricati abitativi prevede un generalizzato regime di esenzione Iva, salva la possibilità, concessa in alcune circostanze, di optare per l'applicazione dell'Iva; Iva applicabile con l'aliquota del 10%.

Qualora invece la locazione sia "turistica", vi è l'obbligo di applicare l'imposta, sempre con aliquota del 10%, nel caso in cui l'operazione si possa considerare di alloggio nel settore alberghiero, come previsto dal numero 120 della Tabella dei beni e servizi assoggettati ad Iva con aliquota del 10%; in particolare, tale agevolazione si applica alle prestazioni rese "nelle strutture ricettive di cui all'articolo 6 della L. 17 maggio 1983, n. 217 e successive modifiche".

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)

