

## EDITORIALI

---

### ***Oggi la 55esima puntata di Euroconference In Diretta***

di **Sergio Pellegrino**



Alle ore 9 il consueto appuntamento con ***Euroconference In Diretta***, giunta alla sua **55esima puntata**: molti gli argomenti che verranno trattati ques'oggi.

Nella **sessione di aggiornamento** daremo innanzitutto conto del **decreto dirigenziale del Ministero della Giustizia del 28 settembre**, con il quale sono state fornite le **specifiche tecniche** della **nuova disciplina sulla composizione negoziata per la soluzione della crisi d'impresa**.

Passeremo quindi all'esame della **prassi dell'Agenzia delle Entrate**: nella settimana appena trascorsa abbiamo avuto **1 risoluzione** e **26 risposte ad istanze di interpello**.

Fra le risposte in materia di **agevolazioni edilizie**, interessante la [n. 628 del 28 settembre](#) che si occupa di **bonus facciate**.

Il caso è quello di una **fondazione**, che, in qualità di **condòmino**, intende **farsi carico di tutti gli interventi effettuati sulle parti comuni** che possono beneficiare del **bonus facciate**.

Esamineremo quindi la [risposta n. 650 del 1° ottobre](#) relativa all'applicazione delle **agevolazioni per l'acquisto della prima casa**, in termini di **esenzione dalle imposte indirette**, introdotta dal **decreto Sostegni-bis** a beneficio dei **soggetti di età inferiore a 36 anni con Isee non superiore a 40.000 €**.

La problematica posta nell'istanza verte sull'applicabilità dell'esenzione anche alle somme corrisposte a titolo di caparra e acconto nell'ambito del **contratto preliminare**.

Da evidenziare anche la [risposta n. 651 dello stesso giorno](#), che affronta il caso del mantenimento o della decadenza dell'**agevolazione prima casa** in relazione alla **cessione**

**infraquinquennale dell'immobile** nell'ambito di una **separazione consensuale**.

Per quanto riguarda la **giurisprudenza della Corte di Cassazione**, analizzeremo l'[ordinanza n. 26515 del 30 settembre](#), che affronta la problematica della **legittimità della detrazione dell'Iva in relazione ad un'operazione considerata inesistente** da parte dell'Amministrazione finanziaria.

La parola passerà quindi a **Lucia Recchioni** che, nell'ambito della sessione **adempimenti e scadenze**, si occuperà delle regole che governano il **versamento tardivo del diritto camerale**. Regole specifiche, infatti, sono previste dal **D.M. 27.01.2005**, non solo con riferimento ai **termini** entro i quali si rende necessario regolarizzare la posizione, ma anche per quanto riguarda la **misura delle sanzioni** da versare in misura ridotta.

Nell'ambito della sessione dedicata al **caso operativo**, **Debora Reverberi** descriverà le caratteristiche del **credito d'imposta sanificazione e acquisto DPI 2021** ([articolo 32, D.L. 73/2021](#)), in relazione al quale si apre oggi la finestra temporale di invio all'Agenzia delle entrate della comunicazione a cui è subordinata la fruizione dell'agevolazione.

La parola passerà quindi a **Vittoria Piscitelli** di **Golden Group**, che nella rubrica dedicata alla **finanza agevolata**, affronterà il tema degli **aiuti di Stato alle imprese**.

Infine, **Roberto Bianchi**, nella sessione di **approfondimento**, si occuperà della **liquidazione delle società estere** le cui **partecipazioni risultano detenute da persone fisiche residenti**, per le quali continua ad applicarsi la **norma transitoria contenuta nell'articolo 1 comma 1006 della L. 205/2017**.

A conclusione della puntata la **risposta ad alcuni quesiti** nell'ambito della **sessione Q&A**, mentre in settimana verranno pubblicate altre risposte **nell'area dedicata a Euroconference In Diretta** sulla **piattaforma Evolution** e sulla **Community su Facebook**.

---

## **MODALITÀ DI FRUIZIONE DI EUROCONFERENCE IN DIRETTA**

La fruizione di *Euroconference In Diretta* avviene attraverso la **piattaforma Evolution** con due possibili **modalità di accesso**:

1. attraverso l'**area clienti sul sito Euroconference** (transitando poi da qui su **Evolution**);
2. direttamente dal portale di **Evolution** <https://portale.ecevolution.it/> inserendo le **stesse credenziali** utilizzate per l'accesso all'area clienti sul sito di *Euroconference* (**PARTITA IVA e PASSWORD COLLEGATA**).

**Importante avvertenza: è necessario entrare con la PARTITA IVA e la PASSWORD COLLEGATA (e non utilizzando il codice fiscale).**

A partire dal pomeriggio, chi non avesse potuto partecipare alla diretta ha la possibilità di visionare la puntata in **differita on demand**, sempre attraverso la **piattaforma Evolution**.