

AGEVOLAZIONI

Contributo per la riduzione degli affitti: entro il 6 settembre le istanze

di Lucia Recchioni

Special Event

TUTTOCASISTICHE COMPILAZIONE DICHIARAZIONE REDDITI PERSONE FISICHE

 Disponibile in versione web: partecipa comodamente dal Tuo studio!

[accedi al sito >](#)

Potranno essere presentate fino al prossimo **6 settembre** le istanze per il “**contributo affitti**” riconosciuto ai **proprietari** di case affittate come **abitazione principale** in **comuni ad alta tensione abitativa** che quest’anno hanno **ridotto** o ridurranno **l’importo del canone di locazione**.

Con il [provvedimento prot. n. 180139/2021](#) di ieri, **6 luglio**, sono stati infatti definiti il **contenuto informativo**, le **modalità applicative** e i **termini di presentazione dell’istanza** per il riconoscimento del richiamato contributo, in ossequio alle previsioni dell’[articolo 9 quater D.L. 137/2020](#).

Condizioni

Il contributo a fondo perduto può essere richiesto:

- dai **locatori (titolari di partita Iva o non titolari di partita Iva)**,
- nell’ambito di **contratti di locazione in essere alla data del 29.10.2020**, aventi ad oggetto **immobili ad uso abitativo**, situati in **comuni ad alta tensione abitativa**, che costituiscono **abitazione principale del conduttore**,
- a seguito di **una o più rinegoziazioni in diminuzione** dei canoni per tutto l’anno **2021** o per parte di esso (le rinegoziazioni devono avere **data di decorrenza pari o successiva al 25.12.2020** e devono essere **comunicate all’Agenzia delle entrate entro il 31.12.2021**). È riconosciuto un **contributo pari al 50% dell’importo complessivo delle rinegoziazioni in diminuzione** dei canoni previsti per l’anno **2021**.

Il contributo

Se sono presenti **più locatori** l’importo delle rinegoziazioni è **attribuito al singolo locatore** in base alla **percentuale di possesso dell’immobile**.

L’importo massimo del contributo è pari a **1.200 euro per ogni**

L'istanza

locatore.

L'istanza può essere trasmessa **a decorrere dal 6 luglio e fino al 6 settembre 2021.**

Se il contratto presenta **più locatori**, ciascuno di essi deve presentare apposita istanza.

L'**istanza** si compone:

- di un **frontespizio**, nel quale devono essere indicati i **dati del richiedente** e i **dati generali dell'istanza**,
- e di un **quadro A**, dedicato ai **dati relativi ai contratti di locazione** aventi i requisiti previsti e alle **relative rinegoziazioni del canone**.

I controlli delle Entrate

A seguito della trasmissione dell'istanza viene rilasciato un apposito **protocollo telematico**.

Vengono quindi effettuati una serie di **controlli formali**, all'esito dei quali viene rilasciata una **ricevuta "di presa in carico" o di scarto**.

Dopo il 31.12.2021 l'Agenzia delle entrate effettuerà una **seconda elaborazione delle istanze** che hanno ottenuto una **ricevuta di presa in carico, verificando i dati dei contratti** di locazione risultanti al sistema dell'Anagrafe Tributaria e procedendo all'eventuale **correzione degli importi**.

Dopo quest'ultima fase, l'Agenzia delle entrate **calcolerà il totale dei contributi spettanti**, e, solo se l'importo sarà inferiore ai **fondi stanziati (100 milioni di euro)** saranno integralmente corrisposti. In alternativa, sarà fissata una **percentuale effettiva di erogazione**, calcolata in base al **rapporto tra il totale dei contributi richiesti e i fondi stanziati**.

La correzione degli errori

Eventuali errori possono essere corretti trasmettendo una **nuova istanza entro il 6 settembre 2021**, la quale **sostituirà** la precedente.