

EDITORIALI

Euroconference In Diretta: oggi la 37esima puntata

di Sergio Pellegrino



DIGITAL Master di specializzazione
IL SUPERBONUS E LE ALTRE AGEVOLAZIONI EDILIZIE
[Scopri di più >](#)

Riprende oggi, dopo la pausa pasquale, ***Euroconference In Diretta***, arrivata al **37esimo appuntamento**.

Partiremo, come sempre, dall'esaminare nella **sessione di aggiornamento** gli accadimenti della settimana appena conclusasi a livello di **normativa, prassi e giurisprudenza**.

Da segnalare, innanzitutto, il **provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 6 aprile** con il quale sono state emanate le **disposizioni di attuazione dell'articolo 157 del decreto Rilancio** relativo alla **proroga dei termini** al fine di **"favorire la graduale ripresa delle attività economiche sociali"**.

È stato pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale del 7 aprile** il **decreto del Ministero del lavoro del 23 marzo 2021**, con il quale sono state definite le **retribuzioni convenzionali applicabili ai lavoratori italiani all'estero per l'anno 2021**.

Settimana con un **"rallentamento"** nella produzione della prassi da parte dell'Agenzia delle Entrate, con la pubblicazione di **1 risoluzione e 9 risposte ad istanze di interpello**.

Esamineremo per prima la [risposta n. 231 di venerdì scorso](#) in materia di **superbonus**, nella quale viene analizzata l'applicabilità dell'agevolazione in relazione agli **interventi antisismici realizzati su unità abitative e non abitative facenti parte di un edificio interamente di proprietà dell'istante**: anticipo che le conclusioni raggiunte dall'Agenzia non appaiono convincenti e sono in contrasto con le indicazioni date in precedenti documenti di prassi.

Poi analizzeremo la [risposta n. 235](#), sempre di **venerdì 9 aprile**, che affronta il caso di un contribuente che ha **comprato alcune unità immobiliari nel 2018**, beneficiando dell'**agevolazione prima casa**, e presentando in quell'anno la **Scia per la realizzazione di lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico e contenimento energetico**, a seguito dei quali verrà

realizzata un'unica unità abitativa con annesso pertinenziale.

A causa della pandemia i lavori hanno subito forti rallentamenti e non verranno terminati entro il termine di tre anni dalla registrazione dell'atto per mantenere il beneficio prima casa: la questione verte sulla possibilità di considerare il termine in questione tra quelli "sospesi" dall'articolo 24 del *decreto Liquidità*.

A livello di **giurisprudenza della Cassazione**, esamineremo la **sentenza n. 9392 del 9 aprile**, che si sofferma sugli **effetti sugli accertamenti nei confronti dei soci di una società di persone**, che si è vista riconoscere dall'Ufficio la **riduzione del maggior reddito accertato nell'ambito di un procedimento di accertamento con adesione**.

Nell'ambito della sessione "**adempimenti e scadenze**" Lucia Recchioni ci parlerà invece **delle modalità di tenuta e conservazione dei registri contabili**, soffermandosi sulle discutibili conclusioni cui è giunta l'Agenzia delle entrate con la [risposta all'istanza di interpello n. 236](#), di **venerdì 9 aprile**.

Con il richiamato chiarimento di prassi è stato infatti ritenuto che le previsioni di cui all'[articolo 7, comma 4-quater, D.L. 357/1994](#) interessino **solo la tenuta** e non la conservazione dei registri, svuotando, quindi, di significato la citata norma, che prevede la possibilità di **stampare i registri solo all'atto del controllo** e su richiesta dell'organo precedente.

Nella **sessione** dedicata al **caso operativo**, realizzata in collaborazione con il servizio **Focus Agevolazioni Edilizie** di **Euroconference Consulting**, ci soffermeremo sulla possibilità di **agevolare gli interventi sulle parti comuni di edifici in condominio** da parte di **soggetti non individuati come beneficiari del superbonus** nell'ambito del [comma 9 dell'articolo 119 del decreto Rilancio](#).

Roberto Bianchi nella **sessione di approfondimento** si occuperà invece del **credito di imposta per la ricapitalizzazione**, che è entrato nella sua **fase operativa**.

Infatti, con il **provvedimento direttoriale n. 67800/2021**, sono stati pubblicati i modelli da utilizzare per la presentazione delle istanze e individuati i correlati termini di presentazione, mentre la **circolare 591/2021** ha reso noti i **chiarimenti sul tema forniti dall'Associazione bancaria italiana**.

A conclusione della puntata la **risposta ad alcuni quesiti** nell'ambito della **sessione Q&A**, mentre in settimana verranno pubblicate le altre risposte **nell'area dedicata a Euroconference In Diretta** sulla piattaforma **Evolution** e sulla **Community** su **Facebook**.

MODALITÀ DI FRUZIONE DI *EUROCONFERENCE IN DIRETTA*

La fruizione di *Euroconference In Diretta* avviene attraverso la **piattaforma Evolution** con due

possibili **modalità di accesso**:

1. attraverso l'**area clienti sul sito Euroconference** (transitando poi da qui su **Evolution**);
2. direttamente dal portale di **Evolution** <https://portale.ecevolution.it/> inserendo le **stesse credenziali** utilizzate per l'accesso all'area clienti sul sito di Euroconference (**PARTITA IVA** e **PASSWORD COLLEGATA**).

Importante avvertenza: è necessario entrare con la PARTITA IVA e la PASSWORD COLLEGATA (e non utilizzando il codice fiscale).

A partire dal pomeriggio, chi non avesse potuto partecipare alla diretta ha la possibilità di visionare la puntata in **differita on demand**, sempre attraverso la **piattaforma Evolution**.