

## CASI OPERATIVI

### **Rent to buy d'azienda e fallimento del concedente** di **EVOLUTION**

**DIGITAL** Master di specializzazione

## **IL SUPERBONUS E LE ALTRE AGEVOLAZIONI EDILIZIE**

[Scopri di più >](#)

***Il rent to buy avente ad oggetto l'azienda può rappresentare uno strumento giuridico idoneo ad evitare l'operatività della revocatoria fallimentare e in caso di fallimento del concedente?***

Il *rent to buy* configura l'operazione economica che permette di ottenere l'immediato godimento di un bene a fronte di un differimento del passaggio di titolarità. Invero, la genesi del contratto di *rent to buy* è rinvenibile nella combinazione di un contratto di concessione di godimento, abbinato ad un contratto di vendita soggetto a condizione potestativa. Al conduttore acquirente compete dunque il diritto di godimento del bene, nonché il diritto di acquistare l'azienda, entro un determinato termine, ad un prezzo che è ridotto dei canoni versati in "conto capitale".

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION](#)

