

CASI OPERATIVI

Spese di manutenzione su immobili in comodato: sono deducibili?

di EVOLUTION

DIGITAL Master di specializzazione

IL SUPERBONUS E LE ALTRE AGEVOLAZIONI EDILIZIE

[Scopri di più >](#)

Se un soggetto concede in comodato d'uso gratuito o in locazione un immobile di sua proprietà, alla sua S.r.l. unipersonale, affinché lì possa essere svolta la sua attività (che nel caso specifico è una parafarmacia), la Società può dedurre i costi relativi alle spese di ristrutturazione che andrà ad affrontare, o potrebbero crearsi dei problemi in termini fiscali?

Il trattamento fiscale delle spese di manutenzione varia in ragione della natura della spesa sostenuta (ordinaria o straordinaria) e del titolo giuridico in base al quale si possiede il bene per cui sono state sostenute le spese (beni propri o beni di terzi).

I costi legati alle manutenzioni straordinarie (ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolunghino la vita utile) se riferiti ad un bene:

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)

