

AGEVOLAZIONI

Conversione in legge dei Decreti Ristori: le novità in sintesi

di Lucia Recchioni



Venerdì scorso la **Camera dei Deputati** ha approvato il **disegno di legge di conversione dei quattro Decreti Ristori**.

La **Legge di conversione**, di cui si attende la **pubblicazione in Gazzetta Ufficiale**, fonde, in un'unica Legge, i **4 Decreti Ristori**, introducendo tuttavia anche **novità** di rilievo, che di seguito si **sintetizzano**.

Contributo a fondo perduto per le locazioni di immobili adibiti ad abitazione principale abitative Per l'anno **2021** viene riconosciuto un **contributo a fondo perduto** ai **locatori** che, per venire incontro alle difficoltà economiche degli inquilini, **riducono i canoni di locazione** in essere al 29.10.2020.

Il contributo a fondo perduto è pari al **50% della riduzione del canone** di locazione, **entro il limite massimo annuale di euro 1.200** per singolo locatore.

Semplificazione per le procedure da sovraindebitamento Al fine di **semplificare l'accesso alle procedure di sovraindebitamento** è stata in più punti modificata la **L. 3/2012**, anticipando l'applicazione di alcune **norme della riforma operata con il Codice della Crisi** che, però, **ancora non erano entrate in vigore**.

Tra le diverse novità di cui è stata anticipata l'applicazione si segnala:

- la **soppressione della previsione** per la quale, con riguardo ai tributi costituenti risorse proprie dell'Unione europea, all'Iva e alle ritenute, il piano su cui deve basarsi l'accordo di ristrutturazione può prevedere esclusivamente la **dilazione del pagamento (ammettendo**

così anche lo stralcio),

- l'introduzione delle "procedure familiari", rendendo possibile, ai membri della stessa famiglia, la **presentazione di un'unica procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento.**

Detassazione per tutti gli aiuti Covid I contributi e le **indennità di qualsiasi natura erogati in via eccezionale a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, da chiunque erogati e indipendentemente dalle modalità di fruizione e contabilizzazione**, spettanti ai soggetti esercenti impresa, arte o professione, nonché ai lavoratori autonomi, **non concorrono alla formazione del reddito imponibile** ai fini delle imposte sui redditi e del valore della produzione ai fini Irap.

Rateazione secondo acconto Viene prevista la possibilità di versare in massimo **quattro rate il secondo acconto delle imposte sui redditi e Irap**, che il Decreto Ristori-quater aveva già fatto slittare, al ricorrere di determinate condizioni, al **30.04.2021**.

Fondo Gasparrini: proroga Viene **prorogato di 24 mesi (fino al 09.04.2022)** il termine per avvalersi dei **benefici previsti del Fondo di solidarietà** per i mutui per l'acquisto della prima casa (c.d. **Fondo Gasparrini**), anche se in ammortamento da meno di un anno.

Riduzione delle bollette elettriche Viene istituito un apposito fondo per la **riduzione**, nell'anno **2021**, della spesa sostenuta, con riferimento alle voci della bolletta elettrica identificate come "**trasporto e gestione del contatore**" e "**oneri generali di sistema**", dalle **utenze connesse in bassa tensione diverse dagli usi domestici**, le quali, alla data del 25.10.2020, hanno la partita Iva attiva e dichiarano di svolgere come attività prevalente una di quelle riferite ai **codici Ateco** riportati negli allegati.

Sospensione Canone Unico Gli **esercizi di ristorazione** ovvero di **somministrazione di pasti e di bevande sono esonerati, dal 1° gennaio al 31 marzo 2021**, dal pagamento del **Canone Unico** (si ricorda, infatti, che, dal 2021, il nuovo Canone Unico sostituisce la Tosap, il Cosap, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone per l'uso o l'occupazione delle strade).

Anche per i **venditori ambulanti** è stato **esteso dal 1° gennaio al 31 marzo 2021 l'esonero** dal pagamento del **canone di concessione** per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile.

Superbonus e cessione degli altri bonus edilizi: istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, in forza delle nuove disposizioni, sono **obbligati ad applicare la normativa sull'equo compenso per le prestazioni rese dai professionisti nei rapporti con i clienti diversi dai consumatori.**

Le **banche** e gli **intermediari finanziari** che acquistano il credito, occupandosi anche di tutti gli altri adempimenti connessi, **non possono quindi riconoscere compensi non equi ai professionisti.**

Si evidenzia, da ultimo, che, con l'[articolo 2 D.L. 172/2020](#) (c.d. “Decreto Natale”) sono stati previsti **ulteriori contributi a fondo perduto** da destinare alle **attività dei servizi di ristorazione**.

Il contributo **spetta esclusivamente ai soggetti:**

- **che hanno già potuto beneficiare del contributo a fondo perduto** di cui all'[articolo 25 D.L. 34/2020](#) (ed è pari allo stesso contributo),
- che dichiarano di svolgere, come **attività prevalente**, una delle attività richiamate nella tabella che segue.

```
=====
| CODICE ATECO (56 - ATTIVITA' DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE) |
=====
| 561011 - Ristorazione con somministrazione |
| 561012 - Attivita' di ristorazione connesse alle aziende |
|           agricole |
| 561020 - Ristorazione senza somministrazione con preparazione di |
|           cibi da asporto |
| 561030 - Gelaterie e pasticcerie |
| 561041 - Gelaterie e pasticcerie ambulanti |
| 561042 - Ristorazione ambulante |
| 561050 - Ristorazione su treni e navi |
| 562100 - Catering per eventi, banqueting |
| 562910 - Mense |
| 562920 - Catering continuativo su base contrattuale |
| 563000 - Bar e altri esercizi simili senza cucina |
+-----+
```