

## CASI OPERATIVI

### **Locazione di immobili e apertura partita Iva** di EVOLUTION

OneDay Master

## IL REVERSE CHARGE NEL SETTORE IMMOBILIARE

[Scopri le sedi in programmazione >](#)

#### ***Voglio porre in locazione il mio immobile su AirB&B. Devo aprire la partita Iva?***

La domanda posta trova spesso risposte differenti, a seconda che l'interpellato veda la cosa da un punto di vista amministrativo o faccia un po' di confusione con la normativa prevista ai fini delle imposte dirette.

Dal primo punto di vista, non è escluso che in certe zone di Italia, per poter avere una autorizzazione amministrativa allo svolgimento di tale attività, venga richiesta l'apertura di una partita Iva.

Dal punto di vista fiscale, il rischio è di confondere il concetto di "esercente attività di impresa" ai fini delle imposte dirette con quello previsto ai fini Iva.

[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)

