

HOSPITALITY

Esenzione della seconda rata IMU per alberghi

di **Leonardo Pietrobon**



Scopri
TEAMSISTEM HOSPITALITY
Il software di gestione alberghiera piu' innovativo del mercato

Secondo il **R.D. 13.04.1939 n. 652**, successivamente modificato a più riprese, e il **D.P.R. 1142/1949**, gli immobili qualificabili come **alberghi** sono accatastati nella **categoria catastale "D/2 Alberghi e pensioni"** (con fine di lucro) con conseguente attrazioni di tali immobili nelle regole di applicazione dell'Imu.

Al pari di ogni altro immobile, anche agli alberghi è attribuita una **rendita catastale** che rappresenta uno degli elementi per la determinazione della **base imponibile Imu**, definita a seguito della **rivalutazione del 5% della rendita catastale** e **moltiplicando il risultato** così ottenuto per il relativo **coefficiente moltiplicatore**, stabilito dall'**articolo 13, comma 4, D.L. 201/2011** e **articolo 1, comma 745, L. 160/2019**.

[CONTINUA A LEGGERE...](#)