

HOSPITALITY

Esenzione della seconda rata IMU per alberghi

di Leonardo Pietrobon



Scopri
TEAMSYSTEM HOSPITALITY
Il software di gestione alberghiera più innovativo del mercato

CLICK

Secondo il Regio Decreto-Legge 13 aprile 1939 n. 652, successivamente modificato a più riprese, e il D.P.R. 1° dicembre 1949 n. 1142, gli immobili qualificabili come alberghi sono accatastati nella categoria catastale “D/2 Alberghi e pensioni (confine di lucro) con conseguente attrazioni di tali immobili nelle regole di applicazione dell’IMU.

Al pari di ogni altro immobile, anche agli alberghi è attribuita una rendita catastale che rappresenta uno degli elementi per la determinazione della base imponibile IMU, definita: attraverso la rivalutazione del 5% della rendita catastale e moltiplicando il risultato così ottenuto per il relativo coefficiente moltiplicatore, stabilito dall’articolo 13 co. 4 D.L. n. 201/2011 e articolo 1 co. 745 della L. n. 160/2019).

Sulla base di tali presupposti, di conseguenza anche gli immobili appartenenti alle strutture alberghiere devono scontare l’IMU.

[**CONTINUA A LEGGERE...**](#)