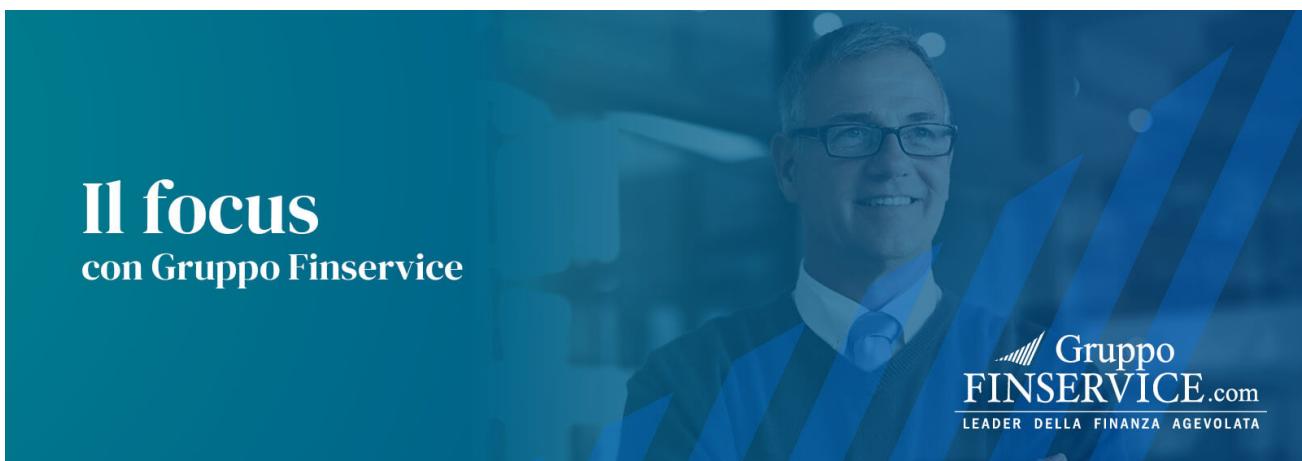


FINANZA AGEVOLATA

Superbonus al 110%: come cedere il credito grazie al trading fiscale

di Marcello Scalmati - Responsabile BonusChiaro



Quali sono gli interventi che danno diritto al Superbonus del 110% e in che modo è possibile ottenere liquidità immediata dalla cessione del credito d'imposta tramite le piattaforme dedicate.

Una **detrazione fino al 110%** per le spese effettuate dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 nell'ambito di interventi di natura edilizia per riqualificare gli edifici o migliorare il loro efficientamento energetico: questo, in sostanza, è l'obiettivo del **Superbonus 110%** istituito con il Decreto Rilancio 34/2020, che ha portato alla nascita di nuove **piattaforme di trading dei crediti fiscali** come BonusChiaro.it, che consente la cessione dei crediti d'imposta da parte dei titolari di questi ultimi in cambio di liquidità immediata.

A chi spetta il Superbonus e come ottenerne sconti in fattura o liquidità

La detrazione al 110% spetta in prima battuta a coloro che effettuano **interventi** cosiddetti **“trainanti”** (isolamento termico degli involucri edilizi, sostituzione di impianti di climatizzazione, interventi antisismici). Gli **interventi “trainati”**, come l'installazione di impianti fotovoltaici o infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, danno ugualmente accesso alla detrazione al 110% ma solo se eseguiti in maniera congiunta ad almeno un intervento trainante.

La detrazione può essere fruita direttamente dalle **persone fisiche**, che la compensano con le imposte a debito nell'orizzonte temporale di 5 anni, se capienti, oppure può essere

alternativamente ceduta tramite **sconto in fattura** al fornitore che ha eseguito i lavori o ceduta a soggetti terzi in cambio di **liquidità immediata**. Proprio in soccorso a tale ultima opzione nascono le piattaforme di trading, grazie alle quali il titolare del credito fiscale può trovare sul mercato un soggetto cessionario interessato ad acquistarlo.

Come funzionano le piattaforme per la cessione di crediti fiscali

Il processo avviene normalmente secondo i seguenti step operativi:

1. **Il Cedente carica il credito e la piattaforma verifica la documentazione** per determinare la certezza del credito, in particolare sono oggetto di valutazione l'asseverazione rilasciata dall'ingegnere, geometra o architetto, ed il visto di conformità rilasciato dal commercialista o revisore. Vengono effettuate anche verifiche ai fini antifrode ed antiriciclaggio.
2. Superate le verifiche iniziali **il credito viene immesso sul «mercato»** e risulta disponibile per l'acquisto
3. **I Cessionari** (compratori) vedono i crediti sul mercato e **propongono le proprie offerte** di acquisto, tramite offerta irrevocabile per un determinato numero di giorni
4. Il Cedente seleziona l'offerta ritenuta più soddisfacente e **firma il contratto di cessione** del credito con il Cessionario
5. A questo punto normalmente la Piattaforma blocca dal conto del Cessionario i fondi necessari all'erogazione del **prezzo...**
6. **...che verrà erogato il 10 del mese successivo**, allorché il Cessionario avrà visibilità del credito acquistato nel proprio cassetto fiscale.

**Contattaci
e scopri tutte
le opportunità**



800 94 24 24

 800 94 24 24

**Gruppo
FINSERVICE.com**
LEADER DELLA FINANZA AGEVOLATA