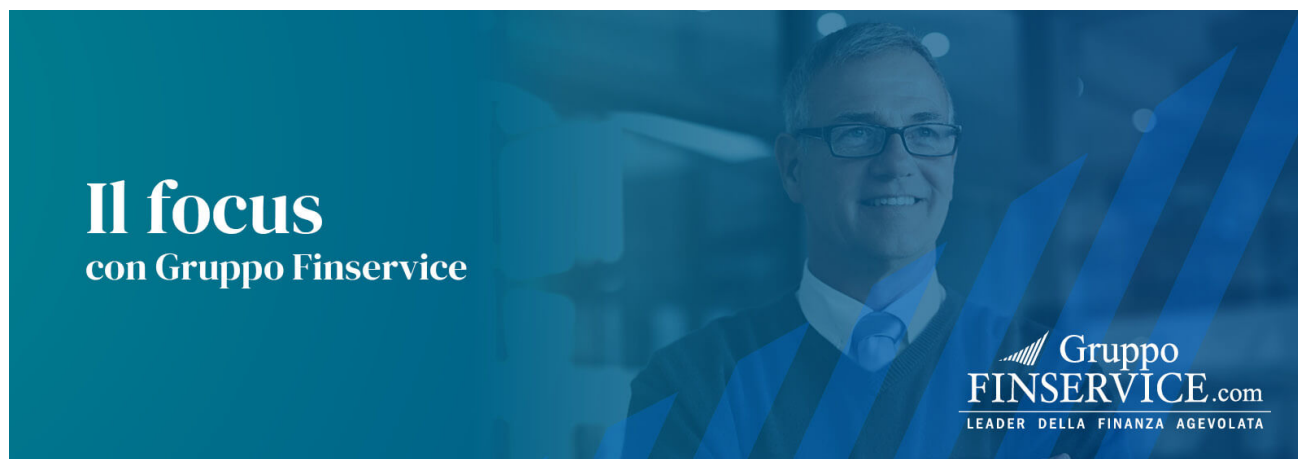


## FINANZA AGEVOLATA

### ***Superbonus al 110%: come cedere il credito grazie al trading fiscale***

di **Marcello Scalmati** - Responsabile Bonuschiaro



*Quali sono gli interventi che danno diritto al Superbonus del 110% e in che modo è possibile ottenere liquidità immediata dalla cessione del credito d'imposta tramite le piattaforme dedicate.*

Una **detrazione fino al 110%** per le spese effettuate dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 nell'ambito di interventi di natura edilizia per riqualificare gli edifici o migliorare il loro efficientamento energetico: questo, in sostanza, è l'obiettivo del **Superbonus 110%** istituito con il Decreto Rilancio 34/2020, che ha portato alla nascita di nuove **piattaforme di trading dei crediti fiscali** come BonusChiaro.it, che consente la cessione dei crediti d'imposta da parte dei titolari di questi ultimi in cambio di liquidità immediata.

#### **A chi spetta il Superbonus e come ottenere sconti in fattura o liquidità**

La detrazione al 110% spetta in prima battuta a coloro che effettuano **interventi** cosiddetti **"trainanti"** (isolamento termico degli involucri edilizi, sostituzione di impianti di climatizzazione, interventi antisismici). Gli **interventi "trainati"**, come l'installazione di impianti fotovoltaici o infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, danno ugualmente accesso alla detrazione al 110% ma solo se eseguiti in maniera congiunta ad almeno un intervento trainante.

La detrazione può essere fruita direttamente dalle **persone fisiche**, che la compensano con le imposte a debito nell'orizzonte temporale di 5 anni, se capienti, oppure può essere

alternativamente ceduta tramite **sconto in fattura** al fornitore che ha eseguito i lavori o ceduta a soggetti terzi in cambio di **liquidità immediata**. Proprio in soccorso a tale ultima opzione nascono le piattaforme di trading, grazie alle quali il titolare del credito fiscale può trovare sul mercato un soggetto cessionario interessato ad acquistarlo.

### Come funzionano le piattaforme per la cessione di crediti fiscali

Il processo avviene normalmente secondo i seguenti step operativi:

1. **Il Cedente carica il credito e la piattaforma verifica la documentazione** per determinare la certezza del credito, in particolare sono oggetto di valutazione l'asseverazione rilasciata dall'ingegnere, geometra o architetto, ed il visto di conformità rilasciato dal commercialista o revisore. Vengono effettuate anche verifiche ai fini antifrode ed antiriciclaggio.
2. Superate le verifiche iniziali **il credito viene immesso sul «mercato»** e risulta disponibile per l'acquisto
3. **I Cessionari** (compratori) vedono i crediti sul mercato e **propongono le proprie offerte** di acquisto, tramite offerta irrevocabile per un determinato numero di giorni
4. Il Cedente seleziona l'offerta ritenuta più soddisfacente e **firma il contratto di cessione** del credito con il Cessionario
5. A questo punto normalmente la Piattaforma blocca dal conto del Cessionario i fondi necessari all'erogazione del **prezzo...**
6. **...che verrà erogato il 10 del mese successivo**, allorché il Cessionario avrà visibilità del credito acquistato nel proprio cassetto fiscale.

Contattaci  
e scopri tutte  
le opportunità

 **800 94 24 24**



 Gruppo  
**FINSERVICE.com**  
LEADER DELLA FINANZA AGEVOLATA