

EDITORIALI

Nuovo appuntamento oggi alle 9 con Euroconference In Diretta

di Sergio Pellegrino

Master di specializzazione

AGEVOLAZIONI EDILIZIE IN PRATICA: SUPERBONUS, ECOBONUS, SISMABONUS E LE ALTRE AGEVOLAZIONI

 Disponibile in versione web: partecipa comodamente dal Tuo studio!

[accedi al sito >](#)

Oggi alle 9 appuntamento con la **17esima puntata** di *Euroconference In Diretta*.

Nella **sessione di aggiornamento** spazio innanzitutto alle **novità normative**, di **prassi** e alla selezione delle **pronunce della Cassazione** della scorsa settimana.

A **livello normativo**, da segnalare **tre provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate**: il primo concernente la **modifica del modello per la comunicazione degli interventi legati alle agevolazioni edilizie**, gli altri due, di venerdì, invece riguardano la **comunicazione dei dati ai fini della dichiarazione precompilata**.

Ma l'intervento più importante è sicuramente la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale martedì scorso della **legge di conversione del decreto agosto**, il D.L. 104 del 14 agosto.

Per quanto riguarda la **prassi** dell'Agenzia delle Entrate, da segnalare **una circolare**, la [n. 26/E del 15 ottobre](#) con la quale l'Agenzia delle Entrate si è occupata delle modifiche al regime Iva apportate dal Decreto Rilancio per i beni "sanitari" funzionali a fronteggiare l'emergenza Covid-19, **due risoluzioni e 17 risposte ad istanze di interpello**.

I nostri approfondimenti nella parte di aggiornamento saranno però tutti incentrati sulle **principalì misure del decreto agosto**.

Ci soffermeremo innanzitutto sulla disposizione che introduce la **facoltà** per le imprese di **sospendere gli ammortamenti** di immobilizzazioni materiali e immateriali, non effettuando l'imputazione fino al 100% della quota di ammortamento (nel senso che la mancata imputazione può essere anche parziale e non necessariamente integrale).

La peculiarità della scelta del legislatore è stata quella di consentire comunque la **deduzione da un punto di vista fiscale della quota di ammortamento non imputata a conto economico**,

con la necessità però di stanziare la **relativa fiscalità differita**.

Poi andremo ad analizzare le **importanti modifiche** che il **decreto agosto** ha apportato alla **disciplina del superbonus**: in particolare la **“nuova” definizione di accesso autonomo dall'esterno** per l'individuazione delle unità funzionalmente indipendenti e le **disposizioni di favore per i condomini**, non soltanto con l'introduzione di **quorum agevolati** per la deliberazione dei lavori, ma anche con modalità **“rassicuranti”** per l'asseverazione dei lavori sulle parti comuni condominiali.

Nella **sessione adempimenti e scadenze**, Lucia Recchioni si occuperà della **compilazione del modello 770**, mentre nella **sessione di approfondimento Roberto Bianchi** ci parlerà del **regime premiale ISA**.

Nell'ambito della sessione dedicata alle **agevolazioni edilizie**, realizzata in collaborazione con il servizio **Focus Agevolazioni Edilizie** di **Euroconference Consulting**, analizzeremo la questione, rilevante, della **cumulabilità delle diverse agevolazioni edilizie**, facendo anche un caso pratico per evidenziare le **interessanti (e irripetibili) possibilità che possono incentivare la decisione di ristrutturare in modo radicale un immobile**.

Nella **sessione** curata da **Gruppo Finservice**, il dott. Stefano Caselli di **Gruppo Finservice** ci darà suggerimenti su come **presentare al meglio le aziende nostre clienti al sistema finanziario**.

Chiuderemo come consuetudine con la **sessione Q&A**, nella quale affronteremo alcuni dei quesiti proposti dai partecipanti in relazione ai temi affrontati (altri troveranno invece risposta in settimana nell'area dedicata a **Euroconference In Diretta** sulla **piattaforma Evolution** e sulla **Community su Facebook**).

MODALITÀ DI FRUZIONE DI *EUROCONFERENCE IN DIRETTA*

La fruizione di *Euroconference In Diretta* avviene attraverso la **piattaforma Evolution** con due possibili **modalità di accesso**:

1. attraverso l'**area clienti sul sito Euroconference** (transitando poi da qui su **Evolution**);
2. direttamente dal portale di **Evolution** <https://portale.ecevolution.it/> inserendo le **stesse credenziali** utilizzate per l'accesso all'area clienti sul sito di *Euroconference* (**PARTITA IVA** e **PASSWORD COLLEGATA**).

Importante avvertenza: è necessario entrare con la PARTITA IVA e la PASSWORD COLLEGATA (e non utilizzando il codice fiscale).

A partire dal pomeriggio, chi non avesse potuto partecipare alla diretta ha la possibilità di visionare la puntata in **differita on demand**, sempre attraverso la **piattaforma Evolution**.