

EDITORIALI

Euroconference In Diretta: i temi della 15esima puntata

di **Sergio Pellegrino**



Oggi alle **ore 9** nuovo appuntamento con ***Euroconference In Diretta***, con una novità che mi fa molto piacere: **Roberto Bianchi** entra a fare parte della nostra squadra e da questa settimana curerà la **sessione di approfondimento**.

Partiremo come consuetudine con la **sessione di aggiornamento**, nella quale analizzeremo innanzitutto la **copiosa prassi** prodotta dall'**Agenzia delle Entrate** nella settimana scorsa (abbiamo **3 risoluzioni**, **1 consulenza giuridica** e **22 risposte ad istanze di interpello**) ed evidenzieremo le 10 pronunce **della Corte di Cassazione** che abbiamo selezionato e valutato (non ci sono invece provvedimenti normativi da segnalare).

Il primo argomento che affronteremo è quello del **bonus facciate** e in particolare ci soffermeremo sulla delicata questione della necessità che le **pareti dell'edificio esterno siano visibili dalla strada o dal suolo pubblico** per poter beneficiare dell'agevolazione.

Molti sono i **dubbi operativi** e le casistiche che si possono presentare, tant'è che **ben tre risposte ad istanze di interpello** nella settimana hanno analizzato questa problematica.

La questione è stata affrontata anche dalla [circolare AdE 2/E/2020](#), nella quale è stato affermato che l'agevolazione *“riguarda gli interventi effettuati sull'involucro esterno visibile dell'edificio, vale a dire sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno). La detrazione non spetta, invece, per gli interventi effettuati sulle facciate interne dell'edificio fatte salve quelle visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico”*.

Alla luce di quanto afferma il documento di prassi, quindi, verrebbe da concludere che gli **interventi sulle facciate esterne dell'edificio** dovrebbero essere **sempre ammessi alla detrazione**, anche se queste non sono tutte visibili dalla strada, mentre la detrazione non spetta invece per gli interventi effettuati sulle **facciate interne**, pensiamo ad esempio ad un cortile interno, **a meno che non siano visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico**.

Le **risposte agli interpelli** ([n. 415 del 28 settembre](#), [418 del 29 settembre](#), [434 del 2 ottobre](#)), pur non brillando certo per chiarezza, sembrano andare però in una direzione diversa, proponendo un'**interpretazione decisamente più rigida**.

Altra **risposta interessante** sulla quale ci concentreremo è la [n. 425 del 1° ottobre](#), che si occupa della **cessione della detrazione ecobonus in presenza di più fornitori**.

La questione verte sulla **corretta interpretazione di quanto prevede il punto 3.3 del provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 18 aprile 2019**, che stabilisce che *"in presenza di diversi fornitori la detrazione cedibile è commisurata all'importo complessivo delle spese sostenute nel periodo di imposta nei confronti di ciascun fornitore"* e sul comprendere **se questo precluda quindi la cessione dell'intero credito ad un unico fornitore**.

Passeremo poi, con la [risposta n. 421 del 1° ottobre](#), ad un argomento completamente diverso, analizzando un'**operazione di scissione parziale non proporzionale** dal punto di vista della **possibile abusività**.

Infine, per quanto riguarda la **giurisprudenza**, farei puntati sull'**ordinanza della Cassazione 20955 del 1° ottobre**, che ha analizzato la problematica del **termine di prescrizione per il versamento di tributi, sanzioni ed interessi**.

Nella **sessione adempimenti e scadenze**, **Lucia Recchioni** si occuperà degli **ISA** e dei **controlli da fare prima dell'invio**: oggi ci sarà la prima parte del suo intervento, che poi completerà lunedì prossimo.

La **sessione di approfondimento**, come detto, vedrà protagonista **Roberto Bianchi**, che ci intratterrà sul tema degli **incentivi alla capitalizzazione delle PMI**.

Quindi, a seguire, il nuovo appuntamento dedicato alle **agevolazioni edilizie**, in collaborazione con il servizio **Focus Agevolazioni Edilizie** di **Euroconference Consulting**.

Affronteremo un tema spinoso, quello dell'**individuazione delle unità immobiliari indipendenti situate in edifici plurifamiliari**, nell'ottica degli intervenenti trainanti di efficientamento energetico premiati dal *superbonus*.

Nella **sessione** curata da **Gruppo Finservice**, la **dott.ssa Giovanna Lipani**, Responsabile Divisione *Privacy* di **Gruppo Finservice**, affronterà il tema **privacy** nell'ottica della **tutela dei dati personali sui siti web**.

Chiuderemo, come sempre, con la **sessione Q&A**, nella quale affronteremo alcuni dei quesiti proposti dai partecipanti in relazione ai temi affrontati (altri troveranno invece risposta in settimana **nell'area dedicata a Euroconference In Diretta** sulla **piattaforma Evolution** e sulla **Community su Facebook**).

MODALITÀ DI FRUIZIONE DI *EUROCONFERENCE IN DIRETTA*

La fruizione di *Euroconference In Diretta* avviene attraverso la **piattaforma *Evolution*** con due possibili **modalità di accesso**:

1. attraverso l'**area clienti sul sito *Euroconference*** (transitando poi da qui su ***Evolution***);
2. direttamente dal portale di ***Evolution*** <https://portale.ecevolution.it/> inserendo le **stesse credenziali** utilizzate per l'accesso all'area clienti sul sito di *Euroconference* (**PARTITA IVA e PASSWORD COLLEGATA**).

Importante avvertenza: è necessario entrare con la PARTITA IVA e la PASSWORD COLLEGATA (e non utilizzando il codice fiscale).

A partire dal pomeriggio, chi non avesse potuto partecipare alla diretta ha la possibilità di visionare la puntata in **differita on demand**, sempre attraverso la **piattaforma *Evolution***.