

## CASI OPERATIVI

### **Società non operative: canoni di locazioni superiori ai valori Omi** di EVOLUTION

Seminario di specializzazione

### LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE IMPRESE: INQUADRAMENTO NORMATIVO E PROCEDURE OPERATIVE

 Disponibile in versione web: partecipa comodamente dal Tuo studio!

[accedi al sito >](#)

*Una società immobiliare non supera il test di operatività ex art. 30 L. 724/1994, con la particolarità che i canoni di locazioni praticati sono superiori alle quotazioni Omi. In una siffatta situazione la società può disapplicare la disciplina delle società non operative?*

L'articolo 30 L. 724/1994 prevede un regime di tassazione particolare per le cosiddette "società di comodo", in particolare tale regime prevede che:

- le società per azioni;
- le società in accomandita per azioni;
- le società a responsabilità limitata;
- le società in nome collettivo;
- le società in accomandita semplice;
- le società e gli enti di ogni tipo non residenti, con stabile organizzazione nel territorio dello Stato;

si considerano non operative se la media degli ultimi tre anni dell'ammontare complessivo dei ricavi, degli incrementi delle rimanenze e dei proventi, esclusi quelli straordinari, risultanti dal conto economico è inferiore ai ricavi minimi presunti, stimati ai sensi dell'articolo 30, commi 1 e 2, L. 724/1994.



[CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION...](#)