

RASSEGNA RIVISTE

di **Sandro Cerato**

Articolo tratto da “Consulenza immobiliare n. 28/2020?”

Con il recente [provvedimento n. 250739/2020](#) sono state definite le modalità attuative dell'[articolo 122](#), comma 2, lettere a) e b), D.L. 34/2020, che prevede, in alternativa all'utilizzo diretto, la possibilità di cedere (anche in misura parziale) ad altri soggetti (ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari):

- il credito d'imposta per canoni di locazione relativi a botteghe e negozi, di cui all'[articolo 65](#), D.L. 18/2020 (c.d. Cura Italia);
- il credito d'imposta per canoni di locazione di immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda, di cui all'[articolo 28](#), D.L. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio).

Prima di entrare nel merito della trattazione, è bene precisare che i citati crediti d'imposta non sono cumulabili tra loro “in relazione alle medesime spese sostenute”, ma è comunque ammessa la possibilità di beneficiare del credito sui canoni di locazione di immobili a uso non abitativo, qualora non sia ancora stato utilizzato il credito d'imposta per botteghe e negozi. [Continua a leggere...](#)

[VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>](#)

[Segue il SOMMARIO di “Consulenza immobiliare n. 28/2020?”](#)

Iva e indirette

Iva pagata sugli acquisti di immobili abitativi: recupero delle rate di detrazione sugli acconti 2016 con l'integrativa di *Edoardo Monaco*

Irpef-Ires

Pubblicato il modello per la cessione dei crediti d'imposta locazione Covid-19 *di Sandro Cerato*

Società immobiliari

Incentivi per la valorizzazione edilizia ammessi anche se non si acquista l'intero fabbricato *di Sandro Cerato*

Privati

Bonus facciate e gli ultimi chiarimenti dell'Agenzia delle entrate *di Edoardo Monaco*

Legale

La proposta irrevocabile di acquisto immobiliare *di Alessandro Biasioli*

Catasto

Le novità Imu 2020 – Parte seconda *di Fabio Garrini*

Tributi minori

Cessione di fabbricato strumentale non ultimato *di Luigi Cenicola*

Accertamento

La forza maggiore al test della Cassazione a Sezioni Unite *di Gianfranco Antico e Maurizio Tozzi*

Osservatorio