

VETRINA

La fiscalità immobiliare di Euroconference Centro Studi Tributari



PROGRAMMA

I Incontro

Aspetti pratici dei contratti di locazione

- La disciplina civilista dei contratti di locazione di immobili abitativi
- La disciplina civilistica dei contratti di locazione di immobili non abitativi
- Il regime delle locazioni brevi di immobili
- Esercitazione pratica: la stesura di un contratto di locazione breve
- Esercitazione pratica: la stesura di un contratto di locazione abitativo libero
- Esercitazione pratica: la stesura di un contratto di locazione commerciale

II Incontro

Aspetti fiscali degli immobili detenuti dalle persone fisiche

- I redditi fondiari e la tassazione delle locazioni
- Il regime della cedolare secca
- I redditi derivanti dalla cessione di immobili
- Le detrazioni d'imposta per gli interventi su immobili (110% - 65% - 50%)

III Incontro

Aspetti fiscali degli immobili detenuti dalle imprese e professionisti

- La classificazione degli immobili
- La gestione degli immobili patrimonio
- La gestione degli immobili detenuti da professionisti
- La gestione degli immobili detenuti da società semplici
- Analisi di alcuni casi di accertamento immobiliare

IV Incontro

La gestione Iva degli immobili

- Trattamento Iva per la cessione e la locazione di immobili
- La detrazione Iva sugli immobili
- La rettifica della detrazione Iva immobiliare
- Le aliquote Iva relative al settore immobiliare

V Incontro

Il reverse charge nel settore immobiliare

- L'inversione contabile nel settore edile
- L'inversione contabile per i servizi relativi a immobili
- Le regole di natura contabile e le indicazioni in fattura
- Coordinamento con altri istituti o regimi (il plafond, il regime di cassa, i minimi/forfetari, regimi speciali)
- Il regime sanzionatorio riguardante le operazioni in *reverse charge*
- I chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate

VI Incontro

Imposta di registro del settore immobiliare

- I trasferimenti immobiliari sottoposti ad imposta in misura fissa
- I trasferimenti immobiliari con imposta di registro proporzionale
- L'agevolazione prima casa: le condizioni per l'agevolazione
- La decadenza dall'agevolazione prima casa

CORPO DOCENTE

- **Leonardo Pietrobon**
Dottore Commercialista - Revisore Legale

SEDI E DATE

CITTÀ	SEDE	ORARIO	DATA INIZIO	CREDITI
Web	Sede WEB	09.30 - 13.30	15/10/2020	Dettagli