

## AGEVOLAZIONI

### **Decreto Rilancio: incentivi per ecobonus, sismabonus e colonnine ricarica**

di Gennaro Napolitano

DIGITAL Seminario di specializzazione

### CREDITI D'IMPOSTA E INTERVENTI AGEVOLATI SUGLI IMMOBILI DOPO IL "DECRETO RILANCIO"

Scopri di più >

Nel novero delle **misure fiscali** contenute nel **D.L. 34/2020** (c.d. “**Decreto Rilancio**”) figurano gli **incentivi** per **efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici**, previsti dall’[articolo 119](#).

In particolare, la disposizione in esame introduce una **detrazione** pari al **110%** delle **spese** effettuate per specifici **interventi di riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici**.

Le spese agevolate sono quelle sostenute dal **1° luglio 2020** al **31 dicembre 2021**.

L’agevolazione è ripartita in **cinque rate annuali di pari importo**, con possibilità di optare per la **cessione** ad altri soggetti **del credito** corrispondente alla detrazione oppure per lo **sconto in fattura** (secondo quanto previsto dall’[articolo 121](#) dello stesso “Decreto Rilancio”), di ammontare pari alla detrazione, praticato dal fornitore, il quale potrà recuperare la somma sotto forma di credito d’imposta, con facoltà di successiva cessione.

#### **Riqualificazione energetica**

Per quanto concerne la **riqualificazione energetica**, le **spese** ammissibili all’**agevolazione** sono le seguenti:

- **interventi di isolamento termico** delle **superfici opache verticali e orizzontali** che interessano l’**involtucro dell’edificio** con un’incidenza superiore al **25%** della **superficie**

**disperdente londa** dell'edificio stesso, per un **ammontare complessivo** delle spese **non superiore a 60.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio;

- **interventi** sulle **parti comuni** degli **edifici** per la **sostituzione** degli **impianti** di **climatizzazione invernale esistenti** con **impianti centralizzati** per il **riscaldamento**, il **raffrescamento** o la **fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione**, con **efficienza** almeno pari alla **classe A**, ivi inclusi gli **impianti ibridi o geotermici**, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici, relativamente a una **spesa non superiore a 30.000 euro** moltiplicata per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, compresa quella per lo **smaltimento** e la **bonifica** dell'**impianto sostituito**;
- **interventi** sugli **edifici unifamiliari** per la **sostituzione** degli **impianti** di **climatizzazione invernale esistenti** con **impianti** per il **riscaldamento**, il **raffrescamento** o la **fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore**, ivi inclusi gli **impianti ibridi o geotermici**, anche abbinati all'installazione di **impianti fotovoltaici** ovvero con **impianti di microcogenerazione**, per una **spesa non superiore a 30.000 euro**, compresa quella per lo **smaltimento** e la **bonifica** dell'**impianto sostituito**.

La **detrazione del 110%** si applica anche a **tutti gli altri interventi di efficientamento energetico** previsti dall'[articolo 14 D.L. 63/2013](#), nei limiti di spesa previsti per ciascun intervento di efficientamento e a condizione che siano eseguiti **congiuntamente ad almeno uno** degli interventi sopra elencati.

I **requisiti tecnici minimi** da rispettare per poter fruire dell'agevolazione sono specificamente indicati dal [comma 3](#) dell'[articolo 119](#).

Essi, in ogni caso, devono consentire il **miglioramento** di **almeno due classi energetiche** dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della **classe energetica più alta** (da dimostrare mediante l'**attestato di prestazione energetica** asseverato da un **tecnico abilitato**).

Ai fini della **detrazione**, se effettuati da **persone fisiche**, gli **interventi** devono avvenire **al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arte o professione**. Sono **esclusi** dall'agevolazione, invece, gli **interventi su edifici unifamiliari diversi** da quello adibito ad **abitazione principale**.

### **Riduzione del rischio sismico**

La **detrazione pari al 110%** si applica anche alle **spese relative a specifici interventi antisismici** (in particolare, quelli previsti dai **commi da 1-bis a 1-septies** dell'[articolo 16 D.L.63/2013](#)), a condizione, però, che gli **edifici non siano ubicati in zona sismica 4**.

Qualora si opti per la **cessione del credito** corrispondente alla detrazione a **un'impresa di assicurazione** e **contestualmente** venga stipulata una **polizza contro il rischio di eventi**

**calamitosi, la detrazione** prevista dall'[articolo 15, comma 1, lettera f-bis, Tuir](#) spetta nella misura del **90%**, anziché del **19%**.

### ***Installazione di impianti fotovoltaici***

**Detrazione** del **110%** anche per l'**installazione di impianti solari fotovoltaici** connessi alla **rete elettrica su edifici** (e relativi **sistemi di accumulo**, anche non contestuale), a condizione che la stessa venga effettuata **insieme** a uno degli interventi di riqualificazione energetica o di miglioramento sismico indicati in precedenza e che l'**energia non autoconsumata** in situ sia ceduta in favore del Gse (Gestore servizi energetici). La detrazione spetta fino a un ammontare complessivo delle spese non superiore a 48.000 euro (e comunque nel limite di spesa di 2.400 euro per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico) e **non è cumulabile** con altri **incentivi pubblici** o **altre forme di agevolazione** di qualsiasi natura previste dalla **normativa europea, nazionale e regionale**.

### ***Ricarica di veicoli elettrici***

La **detrazione** del **110%** si applica anche per l'**installazione di infrastrutture** per la **ricarica** di **veicoli elettrici** negli edifici, sempreché sia eseguita **congiuntamente** a uno degli interventi di **riqualificazione energetica** sopra elencati.

### ***Ambito soggettivo***

Le disposizioni sopra richiamate si applicano agli **interventi effettuati** da: a) **condomini**; b) **persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari; c) dagli **Istituti autonomi case popolari (iacp)** comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali, istituiti nella forma di **società in house** per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti a **edilizia residenziale pubblica**; d) dalle **cooperative di abitazione a proprietà indivisa**, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

### ***Ulteriori spese detraibili***

Rientrano tra le **spese detraibili** anche quelle sostenute per il **rilascio** delle **attestazioni** e delle **asseverazioni**, nonché del **visto di conformità**, richieste ai fini dell'**opzione** per la **cessione del credito** e per lo **sconto sul corrispettivo dovuto** ex [articolo 121](#).