

AGEVOLAZIONI

Contributo per l'affitto dello studio professionale: disponibile il servizio online

di Luca Mambrin



Entro il prossimo **15 giugno 2020** sarà possibile presentare *online*, alla **Cassa di previdenza dei dottori commercialisti**, la **domanda per il contributo** che la Cassa mette a disposizione degli **iscritti** in stato di necessità commisurato al **canone di affitto dello studio e relativo al periodo febbraio - maggio 2020**.

La **misura** del contributo per ciascun richiedente sarà parametrata al **50%** del **solo canone di locazione** (al netto di Iva) dello Studio effettivamente corrisposto per il periodo **febbraio-maggio 2020**, da considerare al netto di eventuali ricavi di sublocazione, **sino a concorrenza massima di euro 1.000**.

Rientrano tra i possibili beneficiari anche gli **studi associati** e le **società tra professionisti**, nel qual caso **l'entità del contributo attribuibile a ciascun socio è commisurata alla quota di partecipazione agli utili** nello studio o nella STP alla data della domanda; l'importo complessivamente attribuibile al **singolo associato** professionista non potrà essere superiore ai **1.000 euro**.

Nel caso di contratti dove, oltre alla **concessione dei locali adibiti a studio**, sono previsti altri **servizi accessori** a livello organizzativo e tecnico, il contributo sarà commisurato al **mero onere di affitto se espressamente risultante dal contratto** (non sono ammissibili contratti riportanti l'onere complessivo dei servizi oggetto del contratto).

Per poter beneficiare del contributo è necessario rispettare **specifici requisiti** di iscrizione, reddituali e relativi al **contratto di locazione o sublocazione**.

Potranno accedere alla richiesta del beneficio tutti **gli iscritti alla cassa alla data del 01.01.2020**, che, nel corso dell'anno 2020, per il periodo **febbraio-maggio**, abbiano corrisposto

il **canone di locazione o sublocazione** dello studio presso il quale **svolgono l'attività professionale**.

Sono previsti poi **due specifici requisiti reddituali** per poter accedere al beneficio:

- non aver percepito un **reddito** per il periodo d'imposta 2018 **superiore ad euro 50.000**, calcolato **sommando** ai redditi derivanti l'esercizio dell'attività professionale, eventuali redditi lordi di pensione, di lavoro dipendente e/o assimilati a quelli di lavoro dipendente;
- **non aver percepito nel periodo d'imposta 2019 redditi di lavoro dipendente**, redditi di pensione e redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente di **ammontare lordo complessivo superiore ad euro 20.000**.

Inoltre, ai fini del riconoscimento del contributo è poi necessario che:

- sia in **corso un contratto di locazione** (o sublocazione) **registrato entro il 28/02/2020**, di unità immobiliare, o porzione di essa, ubicata in Italia e adibita ad uso esclusivo di studio professionale.
- dall'**anagrafica** dell'Agenzia delle Entrate deve **risultare** che l'immobile è destinato alla propria **attività professionale alla data del 28/02/2020**.

L'indennità è **cumulabile** con altri contributi, ivi compresi quelli erogati sotto forma di credito d'imposta.

Per richiedere il contributo è sufficiente accedere **nell'area riservata** del sito e inoltrare la domanda tramite il **servizio CSA, allegando copia del contratto di locazione o sublocazione registrato**, insieme alla **documentazione di avvenuto pagamento dei canoni relativi ai quattro mesi di riferimento**.

Il richiedente dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del **D.P.R. 445/2000**:

- l'eventuale **quota di partecipazione** allo Studio associato/STP alla data di presentazione della domanda;
- che l'unità immobiliare, o porzione di essa, oggetto del contratto di locazione o di sublocazione è **adibita ad uso esclusivo dell'attività professionale**;
- il **canone di locazione rimasto a proprio carico**, al netto di eventuali ricavi da sublocazione del medesimo immobile, nel periodo di riferimento della domanda;
- di non essere, direttamente o indirettamente, **titolare di diritti reali sull'immobile oggetto del contratto di locazione o sublocazione**;
- di **non superare i requisiti reddituali previsti**;
- che il contratto di locazione o sublocazione, allegato alla domanda, è **relativo ai luoghi di esercizio della propria attività professionale**.

Per l'erogazione del contributo **non si terrà conto dell'ordine di arrivo delle domande**, ma verrà

approvata una **graduatoria** applicando **un criterio di precedenza inversamente proporzionale ai redditi dichiarati**, a **partire da quelli più bassi**. A parità di reddito verrà data **priorità** al richiedente **con età anagrafica inferiore**.

Il termine ultimo per la richiesta del contributo è fissato al **15 giugno 2020**.