

CASI OPERATIVI

Cessione terreno rivalutato a prezzo inferiore a quello di perizia di **EVOLUTION**

Seminario di specializzazione

I REDDITI ESTERI NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI E LA COMPLIANCE DEL QUADRO RW

Scopri le sedi in programmazione >

Un terreno rivalutato sulla base di perizia giurata di stima, ai sensi dell'articolo 7 L. 448/2001 viene venduto a prezzo inferiore a quello risultante dalla perizia.

Quali conseguenze ai fini delle imposte dirette e indirette?

La possibilità di rideterminare il valore di acquisto dei terreni, sia edificabili sia con destinazione agricola (c.d. *rivalutazione dei terreni*), è stata introdotta per la prima volta nel nostro ordinamento tributario dall'articolo 7 L. 448/2001.

La disposizione è stata periodicamente riproposta nei vari provvedimenti fiscali fino, da ultimo, alla riapertura dei termini operata con la Legge di bilancio 2020 (articolo 1, commi 693 e 694, L. 160/2019).



[**CONTINUA A LEGGERE SU EVOLUTION**](#)