

RASSEGNA RIVISTE

Preliminare di vendita di bene di provenienza donativa e pericolo di rivendica

di **Maria Chiara Guzzon**



RIVISTA PER LA CONSULENZA IN AGRICOLTURA
Mensile di aggiornamento ed approfondimento in materia societaria, fiscale e giuslavoristica

IN OFFERTA PER TE € 117,00 + IVA 4% anziché € 180,00 + IVA 4%

Inserisci il codice sconto **ECNEWS** nel form del carrello on-line per usufruire dell'offerta

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni.
Rinnovo automatico a prezzo di listino.

-35%

ABBONATI ORA

Articolo tratto da “Rivista per la consulenza in agricoltura n. 46/2020?”

La Corte di Cassazione, con sentenza n. 32694/2019, è tornata a occuparsi del preliminare di compravendita di un immobile avente provenienza donativa non acclarata dal promittente venditore nel preliminare stesso.

Nel caso di specie, il promissario acquirente si era rifiutato di addivenire alla stipula del contratto definitivo chiedendo l'annullamento del preliminare e, in via subordinata, l'accertamento del fatto che egli aveva esercitato legittimamente il diritto di recesso ex articolo 1385, cod. civ..

La Suprema Corte, con la sentenza in oggetto, afferma che “la provenienza del bene da donazione, anche se non comporta per sé stessa un pericolo concreto e attuale di perdita del bene, tale da abilitare il promissario ad avvalersi del rimedio di cui all'articolo 1481, è comunque circostanza influente sulla sicurezza, la stabilità e le potenzialità dell'acquisto programmato con il preliminare. In quanto tale essa non può essere taciuta dal promittente venditore, pena la possibilità che il promissario acquirente, ignaro della provenienza, possa rifiutare la stipula del contratto definitivo, avvalendosi del rimedio generale dell'articolo 1460, cod. civ., se ne ricorrono gli estremi”.

Tale sentenza offre l'occasione per fare, senza alcuna pretesa di esaustività, il punto in materia di circolazione di immobili aventi provenienza donativa. [Continua a leggere...](#)

[**VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>**](#)

[Segue il SOMMARIO di “Rivista per la consulenza in agricoltura n. 46/2020?”](#)

Normativa e prassi in sintesi

Contrattualistica

Preliminare di vendita di bene di provenienza donativa e pericolo di rivendica *di Maria Chiara Guzzon*

Il contratto di rete in agricoltura *di Samuele Cantini*

Fiscalità agricola

Ultimi anni di esenzione Irpef per Iap e coltivatori diretti *di Maria Cavaliere*

Le vendite a distanza del vino nell'UE e i connessi profili Iva e accise *di Silvio Rivetti e Alberto Tealdi*

Anche ai soci di società di persone spettano le agevolazioni ai fini Imu *di Dario Bigoni*

Finanza verde

Il supporto agli investimenti delle imprese agricole nella Legge di Bilancio 2020 *di Fabrizio Rosatella*

Lavoro & previdenza

Il bando Isi 2019: dal 16 aprile avvio della procedura informatica per la compilazione dell'istanza *di Francesco Bosetti*

Adempimenti

Anche l'olio, come il vino, ha il suo turismo dedicato: gli adempimenti *di Tiziana Di Gangi*

Il caso risolto

Per lo scioglimento della Snc agricola è necessario l'atto notarile *di Alberto Rocchi*

Osservatorio