

## DICHIARAZIONI

### ***Redditi da dichiarare con ulteriori quadri rispetto al 730***

di Laura Mazzola

Seminario di specializzazione

## LA GESTIONE FISCALE DEI B&B E CASA VACANZE

[Scopri le sedi in programmazione >](#)

I contribuenti che devono dichiarare **particolari redditi** possono presentare il **modello 730** e, a parte, i **quadri del modello Redditi Persone fisiche**.

In particolare, deve essere presentato il quadro **“RM”** del modello Redditi, denominato **“Redditi soggetti a tassazione separata e ad imposta sostitutiva e proventi di fonte estera, rivalutazione del valore dei terreni”**, nell'ipotesi in cui il contribuente, nel periodo d'imposta 2019, abbia percepito:

- redditi di capitale di fonte estera sui quali non siano state applicate le ritenute a titolo d'imposta;
- interessi, premi e altri proventi delle obbligazioni e titoli simili, pubblici e privati, per i quali non sia stata applicata l'imposta sostitutiva;
- indennità di fine rapporto da soggetti che non rivestono la qualifica di sostituto d'imposta;
- proventi derivanti da depositi a garanzia per i quali è dovuta un'imposta sostitutiva pari al 20 per cento;
- redditi derivanti dall'attività di noleggio occasionale di imbarcazioni e navi da diporto assoggettati a imposta sostitutiva del 20 per cento;
- compensi, percepiti da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado, derivanti dall'attività di lezioni private e ripetizioni e che intendono fruire della tassazione sostitutiva.

Inoltre, il quadro **“RM”** deve essere presentato per indicare i **dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni operata nel 2019**.

Deve essere presentato il quadro **“RT”**, denominato **“Plusvalenze di natura finanziaria”**, nell'ipotesi in cui il contribuente, nel periodo d'imposta 2019, abbia realizzato:

- **plusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate e non qualificate**, escluse quelle derivanti dalla cessione di partecipazioni non qualificate in imprese o enti residenti o localizzati in Stati o Territori che hanno un regime fiscale privilegiato, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati;
- **altri redditi diversi di natura finanziaria**, qualora non sia stata data l'opzione per il regime amministrato o gestito;
- **minusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate e/o non qualificate**;
- **perdite relative ai rapporti da cui possono derivare altri redditi diversi di natura finanziaria e intendono riportarle negli anni successivi**.

Inoltre, il quadro "RT" deve essere presentato per indicare i **dati relativi alla rivalutazione del valore delle partecipazioni operata nell'anno 2019**.

Infine, deve essere presentato il modulo "RW", denominato **"Investimenti e attività finanziarie all'estero, monitoraggio – Ivie/Ivafe"**, nell'ipotesi in cui il contribuente, nel periodo d'imposta 2019, abbia detenuto:

- **investimenti all'estero**;
- **attività estere di natura finanziaria**.

Inoltre, il quadro "RW" deve essere presentato dai contribuenti **proprietari o titolari di altro diritto reale su immobili situati all'estero** o che **possiedono attività finanziarie all'estero per il calcolo delle relative imposte dovute, quali Ivie e Ivafe**.

Sia i quadri "RM" e "RT" che il modulo "RW" devono essere presentati, **insieme al frontespizio del modello Redditi Persone fisiche**:

- **dal 2 maggio al 30 giugno 2020**, se la presentazione è effettuata **in forma cartacea** per il tramite di un ufficio postale;
- **entro il 30 novembre 2020**, se la presentazione è effettuata **per via telematica**, direttamente dal contribuente o per il tramite di un intermediario abilitato alla trasmissione dei dati.