

RISCOSSIONE

Modello F24 esteso ai versamenti per la registrazione di atti privati

di Lucia Recchioni

Per gli **atti privati** presentati per la **registrazione** dal prossimo **2 marzo**, il versamento dei **tributi** e dei relativi interessi, sanzioni e accessori deve essere effettuato con il **modello F24**: è questo quanto previsto dal [Provvedimento prot. n. 18379/2020](#) pubblicato ieri, **27 gennaio**.

Come noto, il **modello F24** può essere utilizzato per il versamento unificato delle imposte, dei contributi e delle altre somme dovute allo Stato, alle Regioni ed agli enti previdenziali indicati all'[articolo 17, comma 2, D.Lgs. 241/1997](#).

Tuttavia, sempre lo stesso **articolo 17, comma 2, D.Lgs. 241/1997**, alla [lettera h-ter](#), stabilisce che l'utilizzo del modello F24 possa essere **esteso anche ad altri tributi**, ragion per cui il **Ministero dell'Economia e delle Finanze**, con il [D.M. 08.11.2011](#), ha previsto l'utilizzo del richiamato modello anche per i seguenti pagamenti:

- **imposta di registro**,
- **imposta di bollo**,
- **imposta ipotecaria**,
- **imposta catastale**,
- **accessori, interessi e sanzioni** relativi alle richiamate imposte,
- **tributi speciali**.

Il citato decreto ha tuttavia stabilito che le modalità per l'attuazione delle disposizioni fossero dettate da **apposito provvedimento dell'Agenzia delle entrate**.

Ed è appunto con il **provvedimento prot. n. 18379/2020 del 27.01.2020**, che l'utilizzo del modello F24 viene esteso anche alle somme dovute in relazione alla **registrazione degli atti privati**.

Le nuove previsioni si applicheranno a tutti gli **atti privati soggetti a registrazione** (in termine fisso, in caso d'uso o presentati volontariamente per la registrazione) sulla base di quanto previsto dal Tur, **ferme restando le modalità di versamento** già previste per le somme dovute:

- in relazione alla registrazione dei **contratti di locazione e affitto di beni immobili** ([provvedimento prot. n. 554 del 03.01.2014](#));
- in relazione **registrazione degli atti costitutivi delle start-up innovative** ([provvedimento](#)

[prot. n. 115137 del 19.07.2016](#)).

Al fine di consentire l'**adeguamento** delle procedure e dei sistemi informatici, l'obbligo di adozione del **modello F24** è stabilito per gli **atti presentati per la registrazione dal 2 marzo 2020**.

Fino al 31 agosto 2020, sono comunque considerati **validi** i **versamenti effettuati sia con modello F23, sia con modello F24**.

A partire **dal 1° settembre 2020** i **versamenti dovranno essere necessariamente effettuati con il modello F24**.

Il provvedimento prevede inoltre che, **nel periodo transitorio**, i **versamenti** richiesti a seguito di **atti emessi dagli uffici dell'Agenzia delle entrate** debbano essere effettuati esclusivamente con il **tipo di modello di pagamento indicato nell'atto stesso**.



Seminario di specializzazione

LA GESTIONE FISCALE DEI B&B E CASA VACANZE

[Scopri le sedi in programmazione >](#)