

RASSEGNA RIVISTE

Le tipologie di redditi realizzabili dalle società semplici immobiliari

di **Sandro Cerato**

Articolo tratto da “Consulenza immobiliare n. 21/2019?”

La società semplice rappresenta una particolare tipologia di società di persone che, a norma dell'articolo 2249, cod. civ., non può avere per oggetto sociale l'esercizio di un'attività commerciale e, di conseguenza, non produce reddito d'impresa: a differenza delle società di persone commerciali – il cui reddito da qualsiasi fonte provenga è considerato reddito d'impresa – il reddito della società semplice mantiene la natura della categoria in cui lo stesso è classificabile: l'articolo 6, D.P.R. 917/1986, prevede, infatti, che il reddito realizzato dalla società semplice deve essere qualificato in base alle singole categorie reddituali da cui esso proviene, ovvero deve essere determinato secondo le regole del D.P.R. 917/1986 (applicabili alle persone fisiche), sommando i redditi appartenenti a ciascuna categoria (a esclusione dei redditi assoggettati a ritenuta alla fonte o a imposta sostitutiva), al netto degli oneri deducibili. [Continua a leggere...](#)

[VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>](#)

[Segue il SOMMARIO di “Consulenza immobiliare n. 21/2019?”](#)

Iva e indirette

Lo sconto fattura per le detrazioni sugli immobili *di Leonardo Pietrobon*

Irpef-Ires

La fiscalità degli immobili nel reddito di lavoro autonomo *di Sandro Cerato*

Società immobiliari

Le tipologie di redditi realizzabili dalle società semplici immobiliari *di Sandro Cerato*

Privati

La locazione breve gestita su portali *on line* non presuppone l'esercizio di attività d'impresa *di Edoardo Monaco*

Legale

L'interposizione fittizia di persona nelle procedure esecutive immobiliari *di Alessandro Biasioli*

Catasto

Rilascio del permesso di costruire in zona agricola a uno lap *di Luigi Cenicola*

Tributi minori

Le regole per il saldo Imu e Tasi 2019: scadenze e verifica delle aliquote *di Fabio Garrini*

Accertamento

Il lusso nella prima casa *di Gianfranco Antico e Maurizio Tozzi*

Osservatorio



CONSULENZA IMMOBILIARE

IN OFFERTA PER TE € 123,50 + IVA 4% anziché € 190,00 + IVA 4%

Inserisci il codice sconto **ECNEWS** nel form del carrello on-line per usufruire dell'offerta

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni.
Rinnovo automatico a prezzo di listino.



ABBONATI ORA