

RASSEGNA RIVISTE

Indennizzo per la riduzione del canone di locazione: criticità contabili e fiscali

di **Sandro Cerato**

Articolo tratto da “Bilancio, vigilanza e controlli n. 10/2019 ?

Con la risposta resa all'interpello n. 16/E/2019, l'Agenzia delle entrate ha ritenuto che l'indennizzo pagato per la riduzione del canone annuo accordato in sede di rinnovo del contratto di locazione (e oggetto di apposita scrittura privata qualificata dalle parti come “scrittura indennitaria”) rappresenta per il conduttore un debito/passività di natura determinata ed esistenza certa (trattandosi di un'obbligazione istantanea e non di durata) deducibile, ai fini Ires e ai fini Irap, nel periodo d'imposta in cui sorge l'obbligazione al pagamento verso la controparte (articolo 109, comma 2, lettera b), ultimo periodo, Tuir). È stata conseguentemente disattesa l'interpretazione sostanziale individuata dalla società istante secondo cui l'indennizzo in parola – che da un punto di vista sostanziale doveva rappresentare una componente anticipata del canone di affitto dell'immobile – si sarebbe dovuto dedurre, ai fini dell'Ires e dell'Irap, in quote costanti lungo tutta la durata del contratto di locazione, con la possibilità di dedurre, in un'unica soluzione, le quote non ancora dedotte, nell'esercizio in cui si fosse verificata l'interruzione anticipata del contratto di locazione. L'interpretazione dell'Agenzia delle entrate non pare del tutto convincente, in quanto la stessa attribuisce rilevanza contabile e fiscale unicamente agli aspetti formali della “scrittura indennitaria” rispetto a quelli sostanziali collegati all'intervenuta riduzione del canone di locazione prevista nel nuovo contratto di affitto. [Continua a leggere...](#)

[**VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>**](#)

[**Segue il SOMMARIO di “Bilancio, vigilanza e controlli n. 10/2019 ?**](#)

Contabilità e bilancio

Indennizzo per la riduzione del canone di locazione: criticità contabili e fiscali *di Sandro Cerato*

Il ruolo dell'Oic rispetto ai postulati generali del bilancio *di Laura Fava*

Le spese legali: aspetti contabili e fiscali *di Giovanni Valcarenghi*

La riforma dell'articolo 2086, cod. civ.: assetti organizzativi, amministrativi e contabili per la rilevazione della crisi *di Massimo Buongiorno*

Vigilanza e revisione

Le misure della qualità del revisore: gli *audit quality indicators* *di Marco Bozzola*

Le situazioni di squilibrio finanziario dell'ente locale *di Massimo Venturato*

Società

L'assetto organizzativo della Srl a seguito dell'introduzione del Codice della crisi d'impresa (D.Lgs. 14/2019) *di Alessandro Biasioli*

La clausola della c.d. "roulette russa" o del "cowboy" *di Giovanni Maccagnani e Massimo Botter*



BILANCIO, VIGILANZA E CONTROLLI

Guida pratica alla redazione del bilancio e alla gestione di adempimenti e verifiche di sindaci e revisori

IN OFFERTA PER TE € 107,25 + IVA 4% anziché € 165,00 + IVA 4%

Inserisci il codice sconto **ECNEWS** nel form del carrello on-line per usufruire dell'offerta

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni.
Rinnovo automatico a prezzo di listino.



ABBONATI ORA