

RASSEGNA RIVISTE

Nullità “di protezione” e nullità assoluta del contratto di locazione non scritto (Cassazione n. 18214/2015)

di Alessandro Biasioli

Articolo tratto da “Consulenza immobiliare n. 19/2019 ?

Si esaminano, con il presente articolo, le conseguenze giuridiche di una fattispecie, di uso alquanto frequente nella prassi locatizia abitativa e al centro di molteplici interventi giurisprudenziali, dei contratti di locazione – di natura non commerciale – conclusi solo verbalmente e posti in esecuzione dalle parti in assenza della formalizzazione per iscritto dell'accordo stesso, così come, invece, espressamente richiesta dall'articolo 1, comma 4, L. 431/1998 “A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, per la stipula di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta”. [Continua a leggere...](#)

[**VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>**](#)

Segue il SOMMARIO di “Consulenza immobiliare n. 19/2019 ?

Iva e indirette

Nuovo termine per la presentazione della dichiarazione Imu: effetti su ravvedimento Imu e sugli adempimenti per beneficiare dell'esenzione Imu per gli immobili merce *di Sandro Cerato*

Irpef-Ires

Omessa comunicazione della proroga (o risoluzione) dei contratti di locazione di immobili abitativi: abrogate le sanzioni per i contratti soggetti a cedolare secca *di Edoardo Monaco*

Società immobiliari

Agevolazione per gli acquisti di fabbricati da ristrutturare da parte delle imprese edili dopo la conversione in legge D.L. 34/2019 *di Sandro Cerato*

Privati

Agevolazioni prima casa: i casi risolti dell'Agenzia dalle entrate *di Gianfranco Antico*

Legale

Nullità "di protezione" e nullità assoluta del contratto di locazione non scritto (Cassazione n. 18214/2015) *di Alessandro Biasioli*

Catasto

Cd e lap: i contitolari beneficiano delle agevolazioni solo con riferimento alle aree *di Fabio Garrini*

Tributi minori

Decadenza dall'agevazione prima casa - Cause di forza maggiore *di Leonardo Pietrobon*

Accertamento

Patto di famiglia. Il trasferimento della nuda proprietà di un'azienda agricola non comporta decadenza dalle agevolazioni fiscali *di Luigi Cenicola*

Osservatorio

CONSULENZA IMMOBILIARE

IN OFFERTA PER TE € 123,50 + IVA 4% anziché € 190,00 + IVA 4%

Inserisci il codice sconto **ECNEWS** nel form del carrello on-line per usufruire dell'offerta

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni.
Rinnovo automatico a prezzo di listino.

-35%

ABBONATI ORA