

AGEVOLAZIONI

Detrazione ecobonus cedibile al socio della società

di **Sandro Cerato**

La **cessione del credito corrispondente alla detrazione per interventi di riqualificazione energetica** sostenuti da una **società di persone** (società semplice) attribuito al **socio pro-quota** può essere ceduto ad un **altro socio della società**.

È quanto emerge dalla lettura della **risposta n. 303** pubblicata ieri sul sito dell'Agenzia delle entrate a seguito di un'istanza di interpello presentata da un **socio di società semplice** che intende acquistare (a titolo gratuito) dall'altro socio della società il credito corrispondente alla detrazione Irpef per **spese sostenute nel 2018 dalla società per interventi di riqualificazione energetica**.

Preliminarmente, è bene ricordare che la legge di Bilancio 2018 ([articolo 1, comma 3, lett. a, n. 10, L. 205/2017](#)) ha esteso, a decorrere dal 1° gennaio 2018, la **possibilità di cedere il credito corrispondente alla detrazione spettante per tutti gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici**, compresi quelli eseguiti sulle **singole unità immobiliari**, confermando inoltre che la cessione può avvenire ai **fornitori** che hanno eseguito gli interventi nonché ad **altri soggetti privati** (che a loro volta possono cedere il credito), ovvero alle **banche** e agli altri **intermediari finanziari**, ma limitatamente ai soggetti cd. "incapienti" (che ricadono nella cd. "no tax area").

Con la [circolare 11/E/2018](#) l'Agenzia delle entrate ha fornito importanti precisazioni in merito ai **soggetti ai quali può essere ceduto il credito**, ed in particolare ha chiarito che possono rientrare in tale ambito anche **soggetti diversi dai fornitori** purché siano **collegati al rapporto che ha dato origine alla detrazione**.

A titolo esemplificativo, nel caso di **interventi eseguiti sulle parti comuni** degli edifici, la **cessione può avvenire a favore di altri soggetti titolari delle detrazioni (altri condomini)**, ovvero più in generale a favore di **altre società** che fanno parte dello **stesso gruppo** del soggetto che ha eseguito i lavori.

Nel caso di specie, il soggetto istante fa presente di essere socio di una società semplice che nell'anno 2018 ha sostenuto **spese per interventi di riqualificazione energetica**, e intende acquistare il credito spettante all'altro socio pro-quota.

Chiede inoltre se la cessione in questione possa avvenire anche a favore di **soci nudi proprietari** della società.

Secondo l'Agenzia delle entrate, il **collegamento con il rapporto che ha dato origine alla**

detrazione, quale presupposto per cedere il credito a soggetti diversi dai fornitori dei lavori, può **essere ravvisato anche nella partecipazione alla medesima compagine societaria**.

In presenza di tale collegamento, quindi, il socio della società di persone che ha diritto alla sua quota di detrazione (proporzionale alla sua partecipazione agli utili) **può cedere ad un altro socio della società il credito corrispondente alla predetta detrazione**.

Nulla osta, inoltre, la circostanza che il **soggetto acquirente del credito** detenga solo la **nuda proprietà della quota societaria**, trattandosi comunque di un **soggetto collegato al rapporto** che ha dato origine alla detrazione.

L'Agenzia delle entrate ricorda infine che per il **perfezionamento della cessione del credito** in questione **non sono previste particolari formalità**, con la conseguenza che la stessa può avvenire in qualsiasi modo (come chiarito dalla [risoluzione 84/E/2018](#)).



Seminario di specializzazione
**IVA INTERNAZIONALE 2020 NOVITÀ
NORMATIVE E CASISTICA PRATICA**
[Scopri le sedi in programmazione >](#)