

RASSEGNA RIVISTE

L'esenzione Imu per gli immobili merce costruiti e/o ristrutturati dalle imprese di costruzione

di **Sandro Cerato**

Articolo tratto da "Consulenza immobiliare n. 15/2019?"

L'articolo 2, D.L. 102/2013 ha disposto per "i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati", l'esonero dal versamento della seconda rata (saldo) Imu relativa al 2013, nonché l'esenzione totale dal pagamento del suddetto tributo a decorrere dal 1° gennaio 2014.

Come verrà meglio approfondito nel prosieguo, per poter beneficiare dell'esenzione in parola è necessario che:

- gli immobili costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici non siano locati (o utilizzati dalla medesima impresa) e che tali fabbricati invenduti siano classificati in bilancio tra le rimanenze;
- l'impresa presenti la dichiarazione Imu entro la fine del mese di giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio (o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo). [Continua a leggere...](#)

[VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>](#)

[Segue il SOMMARIO di "Consulenza immobiliare n. 15/2019?"](#)

Iva e indirette

"La cessione di un fabbricato da demolire non comporta una riqualificazione come vendita di terreno edificabile" *di Luigi Cenicola*

Irpef-Ires

"La fiscalità diretta degli immobili di interesse storico e/o artistico di imprese e persone fisiche" *di Sandro Cerato*

Società immobiliari

"L'esenzione Imu per gli immobili merce costruiti e/o ristrutturati dalle imprese di costruzione" *di Sandro Cerato*

Privati

"Non è sufficiente la graffatura per dimostrare il rapporto pertinenziale di un'area rispetto al fabbricato" *di Luigi Cenicola*

Legale

"Costruzione sul suolo comune effettuata da un solo comproprietario e applicabilità della disciplina dell'accessione" *di Alessandro Biasioli*

Catasto

"Soggettività passiva Imu e Tasi: i recenti spunti della Cassazione" *di Fabio Garrini*

Tributi minori

"Il nuovo RLI per i contratti di locazione" *di Leonardo Pietrobon*

Accertamento

"La ricostruzione dei ricavi in nero operata attraverso le dichiarazioni di terzi" *di Gianfranco Antico*

Osservatorio



CONSULENZA IMMOBILIARE

IN OFFERTA PER TE € 123,50 + IVA 4% anziché € 190,00 + IVA 4%

Inserisci il codice sconto **ECNEWS** nel form del carrello on-line per usufruire dell'offerta

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni.
Rinnovo automatico a prezzo di listino.



ABBONATI ORA