

## AGEVOLAZIONI

---

### ***Bonus edilizi prorogati al 2019***

di Luca Mambrin

La Legge di bilancio 2019 (L. 145/2018), ha disposto la **proroga al 31.12.2019** delle **detrazioni fiscali** previste per gli **interventi di riqualificazione energetica**, di **recupero del patrimonio edilizio**, del **bonus mobili ed elettrodomestici** e del **bonus verde**.

#### **Spese di riqualificazione energetica**

L'[articolo 1, comma 67, lett. a\), L. 145/2018](#) ha disposto la **proroga**, per le spese sostenute fino al **31 dicembre 2019**, della detrazione Irpef/Ires prevista per gli interventi di **riqualificazione energetica** degli edifici esistenti di cui all'[articolo 1, commi da 344 a 349, L. 296/2006](#), confermando nella generalità dei casi la **percentuale di detrazione nella misura del 65%** e altresì confermando la **riduzione dell' aliquota al 50%** per le spese sostenute relative agli interventi di:

- acquisto e posa in opera di **finestre comprensive di infissi**;
- acquisto e posa in opera di **schermature solari**;
- acquisto e posa in opera di **impianti di climatizzazione invernale** con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto** prevista dal **Regolamento della Commissione UE n. 811/2013**.

Per quanto riguarda la sostituzione di **impianti di climatizzazione invernale** viene invece **confermata** la detrazione nella misura del **65%** per:

- gli interventi di **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** con **impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto** prevista dal **Regolamento delegato (UE) n. 811/2013** e **contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti**, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della **comunicazione della Commissione 2014/C 207/02** (detrazione massima pari ad **euro 30.000** e limite di spesa pari ad **euro 46.153,85**);
- per gli interventi di **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale** con **impianti dotati di apparecchi ibridi**, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro (detrazione massima pari ad **euro 30.000** e limite di spesa pari ad **euro 46.153,85**).

Sono **esclusi** invece dalla detrazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di **caldaie a condensazione** con efficienza inferiore alla classe A di prodotto.

Inoltre è stata **confermata la detrazione del 65%** per le **spese sostenute nel 2019** anche su interventi agevolabili introdotti dalla Legge di Bilancio 2018, quali l'acquisto e la posa in opera:

- di **micro-cogeneratori** in sostituzione di impianti esistenti;
- di **generatori d'aria calda a condensazione**.

### **Spese di recupero del patrimonio edilizio**

L'[articolo 1, comma 67, lett. b\) n. 1, L. 145/2018](#) ha disposto la **proroga** della **detrazione Irpef** per le spese di **recupero del patrimonio edilizio** di cui all'**articolo 16-bis, comma 1, Tuir sostenute fino al 31.12.2019**, nella misura del **50%** e nel **limite massimo di spesa di euro 96.000** per unità immobiliare.

### **Bonus mobili**

L'[articolo 1, comma 67, lett. b\), n. 2, L. 145/2018](#) ha disposto la **proroga** al **31.12.2019** della **detrazione Irpef del 50%**, riconosciuta ai soggetti che usufruiscono della detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio e sostengono **spese per l'acquisto di mobili finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione** nonché di **grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni)**, per un importo complessivo di spesa non superiore ad **euro 10.000**.

Per poter fruire della detrazione relativamente alle **spese sostenute nel 2019** è necessario che gli interventi di **recupero del patrimonio edilizio** siano iniziati a decorrere dal **1° gennaio 2018**.

### **Bonus verde**

L'[articolo 1, comma 68, L. 145/2018](#) ha disposto inoltre la **proroga** al **31.12.2019** della detrazione Irpef del **36%** su una spesa massima di **euro 5.000** del c.d. "**bonus verde**", ovvero sulle spese sostenute e documentate dal proprietario o dal detentore di un'unità immobiliare ad uso abitativo sulla quale sono effettuati interventi riguardanti:

- la "**sistemazione a verde**" di **aree scoperte private di edifici esistenti**, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- la **realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili**.

Per approfondire questioni attinenti all'articolo vi raccomandiamo il seguente corso:

Seminario di specializzazione

**LE PRINCIPALI NOVITÀ INTRODOTTE  
DALLA LEGGE DI BILANCIO 2019**

[Scopri le sedi in programmazione >](#)