

RASSEGNA RIVISTE

Affitto e cessione dell'azienda agricola

di Samuele Cantini

Articolo tratto da "Rivista per la consulenza in agricoltura n. 31/2018"

Il contratto di affitto è tale ove il bene oggetto del contratto - in sé provvisto di attitudine produttiva - sia concretamente funzionale rispetto all'esercizio dell'attività per la quale è impiegato. La considerazione impone di sondare le ipotesi con riferimento alle quali il contratto includente (anche) la concessione in godimento del fondo rustico (sia pur esso attrezzato) appartenga al tipo del contratto di affitto di fondo rustico ovvero possa essere ricondotto al contratto di affitto di azienda, anche al fine di individuare, in concreto, la disciplina applicabile al negozio. Si procederà parimenti a indagare se il fondo rustico possa essere considerato "bene aziendale" al fine di delineare quale possa essere la sorte del fondo in ipotesi di cessione dell'azienda. [Continua a leggere...](#)

[VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>](#)

[Segue il SOMMARIO di Rivista per la consulenza in agricoltura n. 31/2018](#)

Normativa e prassi in sintesi

Fiscalità agricola

"Bassi consumi energetici nel triennio. Nessuna agevolazione Ici per l'abitazione principale" di Luigi Cencola

"Imposta proporzionale di registro per il riscatto di fondo rustico" di Luigi Cencola

Contratti

"Affitto e cessione dell'azienda agricola" di Samuele Cantini

"Rent to buy di terreno agricolo" di Luigi Scappini

Finanza verde

"Un supporto all'agricoltura e all'industria agroalimentare: il Piano Nazionale d'impresa 4.0, la Legge Sabatini e le garanzie rilasciate dal Fondo di Garanzia per le pmi" di Fabrizio Rosatella

Leggi

"L'avvio della legislatura agricola. In discussione alle Commissioni Agricoltura della Camera e del Senato 2 provvedimenti analoghi: km zero e prodotti locali" di Carlo Basilio Bonizzi

Lavoro & previdenza

"Rinnovato il Ccnl Agricoltura - Contoterzisti" di Francesco Bosetti

"L'obbligo dell'invio telematico della denuncia di infortunio per gli agricoli" di Francesco Bosetti

Il caso risolto

"I terreni e i fabbricati nell'atto di cessione di azienda agricola" di Alberto Rocchi

Osservatorio



RIVISTA PER LA CONSULENZA IN AGRICOLTURA

Mensile di aggiornamento ed approfondimento in materia societaria, fiscale e giuslavoristica

IN OFFERTA PER TE € 117 + IVA anziché € 180 + IVA

-35%

ABBONATI ORA

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni. Rinnovo automatico a prezzo di listino.