

DIRITTO SOCIETARIO

Agriturismo

di **EVOLUTION**

L'attività di agriturismo, in Italia, è regolata dalla Legge Quadro 20 febbraio 2006, n. 96 entrata in vigore il 31 marzo 2006 che rimanda, tuttavia, alle Leggi Regionali la statuizione dei principi generali, criteri e limiti dell'attività di agriturismo.

Al fine di approfondire i diversi aspetti della materia, è stata pubblicata in Evolution, nella sezione “Strutture ricettive”, una apposita Scheda di studio.

Il presente contributo analizza in che modo è possibile individuare l'attività agrituristiche.

L'attività di agriturismo è riservata alle aziende agricole e consiste nella **ricezione ed ospitalità** offerta dagli stessi imprenditori agricoli attraverso l'**impiego della propria azienda** in rapporto di **connessione con le attività di coltivazione del fondo, di silvicoltura e di allevamento di animali**.

Possono, quindi, essere considerate **attività agrituristiche**, ai sensi dell'articolo 3, comma 2 della citata legge quadro:

- **l'offerta di ospitalità** in alloggi o in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori;
- **la somministrazione di pasti e/o bevande** costituiti prevalentemente da **prodotti propri** e da prodotti di aziende agricole della zona, comprese bevande alcoliche e superalcoliche, con preferenza per i prodotti tipici e caratterizzati dai marchi DOPO, IGP, IGT, DOC e DOCG, compresi nell'elenco nazionale dei prodotti agroalimentari tradizionali;
- **l'organizzazione di degustazioni** di prodotti aziendali, inclusa la mescita di vini;
- **l'organizzazione**, anche all'esterno delle proprietà fondiarie dell'azienda, di **attività di tipo ricreativo**, culturali, didattiche, di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, anche per mezzo di convenzioni con gli enti locali, finalizzate alla valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale.

La prestazione dei citati servizi turistici è tuttavia subordinata ad alcuni requisiti soggettivi e

oggettivi:

- l'attività può essere svolta esclusivamente dagli imprenditori agricoli di cui all'articolo 2135 del codice civile;
- l'attività deve svolgersi attraverso l'utilizzazione della propria azienda in rapporto di **connessione con le attività di coltivazione del fondo**, di silvicoltura e di allevamento di animali;
- **il tempo di lavoro convenzionale**(stabilito da tabelle regionali) dedicato all'attività agritouristica deve essere **inferiore** a quello relativo alle **attività agricole primarie**;
- possono essere **utilizzati** per attività agritouristiche gli **edifici** o parte di essi già esistenti nel fondo, eventualmente restaurati nel rispetto delle originarie caratteristiche architettoniche e paesaggistiche;
- nella somministrazione di pasti e bevande - come già evidenziato nella precedentemente citata lettera b) dell'articolo 2, comma 3- devono essere utilizzati prevalentemente prodotti propri o prodotti di aziende agricole della zona.

Dal punto di vista fiscale si applicano all'agriturismo le disposizioni previste all'[articolo 5 della Legge 413/1991](#), nonché di ogni altra normativa previdenziale o comunque settoriale, riconducibile all'attività agritouristica.

Si applica, quindi uno speciale trattamento fiscale basato su regimi forfetari per quanto riguarda sia la **determinazione del reddito imponibile** (pari al **25% dei ricavi al netto dell'IVA**) sia il **calcolo dell'IVA** da versare all'erario (**pari al 50% dell'IVA incassata con le prestazioni dei servizi di accoglienza**). Il contribuente ha tuttavia facoltà di rinunciare congiuntamente all'applicazione di tali norme semplificative esercitando la relativa opzione in occasione della dichiarazione IVA, che è comunque vincolante per tre anni e persiste anche in seguito, salvo revoca.

Ai **servizi di alloggio, campeggio e ristorazione** si applica l'aliquota **IVA ridotta, del 10%**; per le **attività ricreative e culturali** (es. passeggiate a cavallo), si applica l'aliquota IVA ordinaria (attualmente del **22%**).

A fronte dei corrispettivi ricevuti dagli ospiti, si rilascia **ricevuta fiscale** oppure **scontrino fiscale "parlante"** (che riporta i diversi servizi prestati con i relativi importi), o per chi la richieda, la **fattura immediata**.



EVOLUTION
Euroconference

Ogni giorno ti diamo le risposte che cerchi,
calde come il tuo primo caffè.

Aggiornamenti, approfondimenti e operatività,
in un unico portale realizzato da professionisti per i professionisti.

richiedi la prova gratuita per 15 giorni >

Colloquio valenza deposito / Imc&k