

DICHIARAZIONI

I quadri del modello Redditi da presentare insieme al 730

di Luca Mambrin

Come noto, per poter utilizzare il **modello 730** (precompilato o ordinario) i contribuenti devono aver percepito nel 2017 **tipologie reddituali** che possono essere dichiarate con questo modello, ovvero, come precisato anche nelle istruzioni alla compilazione:

- **redditi di lavoro dipendente e redditi assimilati** a quelli di lavoro dipendente;
- **redditi dei terreni e dei fabbricati**;
- **redditi di capitale**;
- **redditi di lavoro autonomo** per i quali non è richiesta la partita Iva (ad esempio le prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente);
- **redditi diversi** (ad esempio redditi di terreni e fabbricati situati all'estero);
- **alcuni dei redditi assoggettabili a tassazione separata**, indicati nella sezione II del quadro D.

Chi presenta la dichiarazione per conto di **persone incapaci**, compresi i minori, può utilizzare il **modello 730** se per questi ricorrono le condizioni descritte.

Vi sono poi determinate tipologie di redditi che devono essere necessariamente dichiarati esclusivamente con il **Modello Redditi PF** ma che, soddisfatte le condizioni oggettive e soggettive, **non precludono la presentazione del modello 730**. Si tratta, ad esempio, dei **redditi soggetti a tassazione separata**, di **plusvalenze** o di **minusvalenze** o dei casi di obbligo di dichiarazione dei soggetti che detengono **investimenti o attività all'estero**.

Gli **amministratori di condominio** che possono presentare il modello 730, se non titolari di partita Iva, non sono più tenuti alla compilazione del quadro AC, ma devono utilizzare il **quadro K** del modello 730 per effettuare le comunicazioni all'Amministrazione finanziaria:

- dell'importo complessivo dei **beni e servizi** acquistati dal condominio nell'anno solare e dei dati **identificativi dei relativi fornitori** ([articolo 7, comma 8-bis, D.P. 605/1973](#));
- dei **dati identificativi del condominio oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio** realizzati sulle parti comuni condominiali.

I contribuenti che hanno presentato il **Modello 730/2018** devono, inoltre, presentare il **quadro RM** del **modello redditi PF 2018** se nel corso del 2017 hanno percepito:

- **redditi di capitale di fonte estera** sui quali non siano state applicate le ritenute a titolo d'imposta, nei casi previsti dalla normativa italiana;

- **interessi, premi e altri proventi** delle obbligazioni e titoli simili, pubblici e privati, per i quali non sia stata applicata l'imposta sostitutiva prevista dal **Lgs. 239/1996**;
- **indennità di fine rapporto**, erogate da soggetti che non rivestono la qualifica di sostituto d'imposta;
- **proventi derivanti da depositi a garanzia** per i quali è dovuta un'imposta sostitutiva pari al 20%;
- **redditi derivanti dall'attività di noleggio occasionale di imbarcazioni e navi da diporto** assoggettati a imposta sostitutiva del 20%.

Il **quadro RM** deve, inoltre, essere presentato per indicare i dati relativi alla **rivalutazione del valore dei terreni** operata nel corso del 2017.

I contribuenti che hanno presentato il modello 730 e che devono presentare anche il **quadro RM** del modello Redditi PF non possono tuttavia usufruire **dell'opzione per la tassazione ordinaria** prevista per alcuni dei redditi da indicare nel quadro RM.

I contribuenti che hanno presentato il modello 730 devono invece trasmettere il **quadro RT** del **modello redditi PF 2018** se nel corso del 2017 hanno:

- realizzato **plusvalenze** derivanti da **partecipazioni non qualificate**, escluse quelle derivanti dalla cessione di partecipazioni in società residenti in Paesi o territori a fiscalità privilegiata, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati e altri redditi diversi di natura finanziaria, qualora non abbiano optato per il regime amministrato o gestito;
- realizzato solo **minusvalenze** derivanti da **partecipazioni qualificate e/o non qualificate** e perdite relative ai rapporti da cui possono derivare altri redditi diversi di natura finanziaria e intendono riportarle negli anni successivi.

Il **quadro RT** deve, inoltre, essere presentato per indicare i dati relativi alla **rivalutazione del valore delle partecipazioni** operata nel 2017 ([articolo 7 L. 448/2001](#) e [articolo 2 D.L. 282/2002](#) e successive modificazioni).

Infine, i contribuenti devono presentare il **quadro RW** del **modello redditi PF 2018** se nel corso del 2017:

- hanno detenuto **investimenti all'estero** o attività estere di natura finanziaria;
- risultano **proprietari o titolari di altro diritto reale su immobili situati all'estero** o possiedono attività all'estero, per il calcolo delle relative imposte dovute (Ivie o Ivafe).

Sebbene i contribuenti che si trovano in una delle situazioni sopra descritte possano optare per la presentazione integrale del modello Redditi PF, nel caso in cui abbiano presentato il **modello 730**, dovranno presentare i **quadri RM, RT e RW** unitamente al **frontespizio del modello Redditi PF 2018**, nei modi e nei termini previsti per la presentazione dello stesso.

Seminario di specializzazione

REVERSE CHARGE E SPLIT PAYMENT

[Scopri le sedi in programmazione >](#)