

RASSEGNA RIVISTE

Gli aspetti fiscali dei contratti a canone concordato

di **Stefano Spina**

Articolo tratto da "Consulenza immobiliare n. 6/2018"

La riforma della disciplina delle locazioni, a opera della L. 431/1998, ha introdotto, per gli immobili a uso abitativo, i contratti a canone concordato per i quali, a fronte di un canone "calmierato" sono previsti importanti sconti fiscali. Il presente articolo ha lo scopo di illustrare le varie fattispecie contrattuali e le agevolazioni a esse applicabili. [Continua a leggere...](#)

[VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>](#)

[Segue il SOMMARIO di Consulenza immobiliare n. 6/2018](#)

Iva e indirette

"L'omesso versamento Imu e le limitazioni al ravvedimento operoso" di *Sandro Cerato*

Irpef

"Gli aspetti fiscali dei contratti a canone concordato" di *Stefano Spina*

Società immobiliari

"La disciplina civilistica del contratto di leasing per l'acquisto della abitazione principale" di *Sandro Cerato*

Privati

"La cessione delle detrazioni Irpef. I chiarimenti della circolare n. 11/E/2018" di *Leonardo Pietrobon*

Legale

"La responsabilità del mediatore immobiliare in caso di inadempimento ai propri obblighi informativi" di *Alessandro Biasioli*

Catasto

"Acquisto di area destinata a verde pubblico: rettifica e liquidazione di maggior valore" di *Luigi Cenicola*

Tributi minori

"Il trattamento Imu e Tasi degli immobili disposti in trust" di *Fabio Garrini*

Accertamento e responsabilità

"I danni da acqua: la best practice assicurativa per la tutela immobiliare" di *Nicola Massagrande*

Osservatorio



CONSULENZA IMMOBILIARE

-35%

IN OFFERTA PER TE € 122,40 + IVA anziché € 180 + IVA

ABBONATI ORA

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni. Rinnovo automatico a prezzo di listino.