

## AGEVOLAZIONI

---

### **La guida Ismea sui finanziamenti**

di Luigi Scappini

Il **Mipaaf**, con il **D.M. 12 ottobre 2017**, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 44 del 22.02.2018, ha individuato i **criteri, le modalità e le procedure** per gli **interventi finanziari** che Ismea può attuare a supporto del **settore agricolo e agroalimentare** a cui ha fatto seguito la **pubblicazione**, da parte dello stesso Istituto, di una **guida operativa** per gli soggetti interessati.

I possibili **beneficiari** dei finanziamenti sono:

1. **società di capitali**, anche in forma **cooperativa**, operanti nella **produzione agricola primaria**, nella trasformazione e nella commercializzazione dei prodotti agricoli ricompresi nell'Allegato I al Tfue;
2. **società di capitali**, anche in forma **cooperativa**, che producono **beni** ricompresi nel decreto di cui all'[articolo 32 Tuir](#) e
3. **società di capitali, partecipate per almeno il 51% da imprenditori agricoli, cooperative agricole a mutualità prevalente** e loro consorzi e/p **OP**, ovvero **cooperative con compagine sociale** rappresentata sempre per la **maggioranza** da **imprenditori agricoli**, che operano nella **distribuzione** e nella **logistica** dei **prodotti** ricompresi sempre nell'Allegato I, Tfue.

Inoltre, le suddette società devono **avere** una **stabile organizzazione** in Italia, essere **iscritte** regolarmente al **Registro delle Imprese**, essere **in regola** con gli **obblighi contributivi** e le altre regolamentazioni, nonché, non aver fruito in passato di **aiuti comunitari** illegittimi e/o incompatibili.

Sono **finanziabili** interventi destinati anche a **più unità produttive**, riconducibili a determinate tipologie:

1. investimenti in **attivi materiali e immateriali** connessi alla produzione agricola primaria che consiste, come previsto dall'[articolo 1 D.M. 12.10.2017](#), in quella di prodotti del suolo e dell'allevamento di cui all'[Allegato I Tfue](#), senza ulteriori interventi volti a modificare la natura dei prodotti;
2. investimenti per la **trasformazione** dei **prodotti agricoli**, intesa quale qualsiasi trattamento a condizione che non ne modifichi la natura agricola e la relativa **commercializzazione**. Si ricorda come, in deroga a quanto previsto, sono ammesse attività di trasformazione diverse da quelle come prima definite, a condizione che siano necessarie per preparare il prodotto alla prima vendita;
3. investimenti aventi a oggetto **beni** ricompresi nel decreto di cui all'[articolo 32, comma](#)

2, lettera c), Tuir e

4. investimenti per la **produzione** e la **logistica**, anche su piattaforma informatica, dei prodotti di cui all'**Allegato I Tfue**.

Tali investimenti devono avere un **taglio** compreso tra i **2 e i 20 milioni** di euro.

L'agevolazione consiste nell'erogazione di un **finanziamento** a un **tasso** comunque **non inferiore** allo **0,5%**, con **durata** massima di **15 anni** frazionabili in 5 di preammortamento e 10 di ammortamento.

A tutela del finanziamento è prevista la costituzione di **garanzie** in misura pari al **120%** del **finanziamento** concesso che potranno essere costituite, alternativamente, da **beni immobili**, **garanzie ipotecarie** sui **beni** oggetto dello stesso **finanziamento** o su altri beni, nonché **fideiussioni** a prima richiesta.

Inoltre, nel caso di utilizzo di utilizzo delle **garanzie ipotecarie**, il contribuente dovrà prevedere la stipula di **assicurazioni** sui **beni** che, ovviamente, dovranno anche essere periziatati da parte di Ismea ai fini della loro corretta valutazione.

Ismea procederà alla **valutazione** della **domanda** di finanziamento e in caso di **esito positivo** dell'istruttoria, il richiedente avrà 6 mesi di tempo, dalla comunicazione della delibera di ammissione, per procedere, presso un **notaio**, alla stipula del **contratto** di **finanziamento** agevolato.

L'erogazione del finanziamento è prevista in un **massimo** di **5 SAL** che devono corrispondere a un **importo minimo** pari al **10%** dell'investimento complessivo e **massimo** del **50%**.

Inoltre, **l'ultimo** SAL non può avere un valore inferiore al **30%**.

Ai fini dell'erogazione del SAL devono essere presentate a Ismea le **fatture** relative nonché la **documentazione** comprovante l'avvenuto **pagamento**.

Il **pagamento** può essere eseguito esclusivamente tramite **bonifico bancario**, utilizzando un conto corrente a uso esclusivo della società beneficiaria del finanziamento.

A fronte di ogni erogazione, il legale rappresentante della società deve, nel termine di 10 giorni dall'accreditamento, inviare a Ismea la relativa **quietanza** che attesti l'avvenuta percezione della *tranche* di finanziamento.

Si ricorda che l'investimento deve essere **concluso** nei **tempi stabiliti** dal contratto, salvo la **possibilità** di **richiedere**, almeno **3 mesi** prima della **scadenza** naturale, una **proroga**, la quale **non** potrà comunque essere **superiore** alla **metà** del tempo **originariamente previsto**.

Seminario di specializzazione

## LA FISCALITÀ DELL'IMPRESA AGRICOLA

[Scopri le sedi in programmazione >](#)