

RASSEGNA RIVISTE

Presunzioni immobiliari: le indicazioni della GdF

di **Gianfranco Antico, Maurizio Tozzi**

Articolo tratto da "Consulenza immobiliare n. 4/2018"

Il Legislatore fiscale, nel recepire l'articolo 199, primo paragrafo, lettera a), Direttiva 2006/112/CE, ha introdotto il meccanismo dell'inversione contabile (c.d. reverse charge) nel settore dei servizi immobiliari. Come si vedrà in seguito, in un primo momento il meccanismo in commento trovava applicazione soltanto alle prestazioni di servizi rese da subappaltatori verso imprese di costruzione o nei confronti dell'appaltatore principale e in tutti i casi di cessioni di fabbricati o porzioni di essi: da gennaio 2015, è stato ampliato il suo ambito applicativo e, dunque, esteso anche alle prestazioni di servizi di pulizia, demolizione, installazione di impianti e completamento di edifici. La ratio della norma è posta a tutela del gettito Erariale in quanto permette di rendere neutra – ai fini Iva – una determinata prestazione. Nell'ultima parte, infine, verrà dato spazio all'apparato sanzionatorio previsto per le eventuali violazioni, unitamente alla diversa taratura delle sanzioni irrogabili. [Continua a leggere...](#)

[VISUALIZZA LA COPIA OMAGGIO DELLA RIVISTA >>](#)

Segue il SOMMARIO della rivista Consulenza immobiliare n. 4 del 2018

Iva e indirette

"Il reverse charge nei servizi immobiliari" di *Matteo Feroci*

Irpef

"La disciplina ai fini delle imposte sui redditi degli immobili concessi in uso ai dipendenti" di *Sandro Cerato*

Società immobiliari

"Il meccanismo della rettifica della detrazione nel comparto immobiliare" di *Luca Caramaschi*

Privati

"Il nuovo "bonus verde"" di *Fabrizio Giovanni Poggiani*

Legale

"La disapplicazione delle sanzioni per forza maggiore nell'ipotesi di eventi naturalistici eccezionali quali il tornado" di *Cosimo Zuccaro*

Catasto

"Il mutamento di destinazione d'uso da artigianale a commerciale comporta un aggravio urbanistico" di *Luigi Cenicola*

Tributi minori

"Imu e Tasi - Esenzione per abitazione principale: i requisiti e il confronto tra Ici e Imu" di *Fabio Garrini*

Accertamento

"Presunzioni immobiliari: le indicazioni della GdF" *di Gianfranco Antico e Maurizio Tozzi*
Osservatorio



CONSULENZA IMMOBILIARE

-35%

IN OFFERTA PER TE € 122,40 + IVA anziché € 180 + IVA

ABBONATI ORA

Offerta non cumulabile con sconto Privilege ed altre iniziative in corso, valida solo per nuove attivazioni. Rinnovo automatico a prezzo di listino.