

AGEVOLAZIONI

Bonus alberghi esteso alle strutture termali

di **EVOLUTION**



L'articolo 10 D.L. 83/2014 ha introdotto un credito di imposta in favore delle "imprese alberghiere", che sostengono spese per interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo.

Al fine di approfondire i diversi aspetti della materia, è stata pubblicata in EVOLUTION, nella sezione "Imposte dirette", una apposita Scheda di studio.

Il presente contributo analizza le proroghe e le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2018 (L. 205/2017) in materia "bonus alberghi".

L'[articolo 10, del D.L. 83/2014](#) ha introdotto all'interno dell'ordinamento tributario nazionale, un incentivo che coinvolge le "imprese alberghiere", esistenti alla data del 1° gennaio 2012.

Si tratta di un **credito di imposta, da utilizzare solo in compensazione, pari al 30% delle spese sostenute nei periodi di imposta 2014, 2015 e 2016**, e fino ad un **limite massimo di spesa di euro 200.000** per tutti e tre i periodi di imposta, "*relative a interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b), c) e d), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni*".

La **Legge di Stabilità 2016 (L. 208/2015)**, all'[articolo 1, comma 320](#), ha esteso tale agevolazione anche alla manutenzione straordinaria, al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia che comporti un **aumento della cablatatura complessiva**, purché nei limiti e secondo le modalità previste dalla legge sul **piano casa**.

Inoltre, l'[articolo 1, commi da 4 a 7 della Legge 232/2016](#) (Legge di Bilancio 2017), ha **prorogato** per i **periodi di imposta 2017 e 2018**, il **credito d'imposta** per gli interventi di riqualificazione di strutture ricettive, turistico alberghiere; la **misura** viene **innalzata al 65%** delle spese sostenute, e viene **estesa** anche alle **attività di agriturismo**, allo scopo di ottimizzare il livello qualitativo delle strutture ricettive italiane, che necessitano di migliorie e di un innalzamento del livello qualitativo medio, e nell'ottica di voler sviluppare il turismo interno ed internazionale.

Da ultimo, la Legge di Bilancio 2018 (**Legge 27/12/2017, n. 205**) all'[articolo 1, comma 18](#), ha esteso il credito di imposta per la riqualificazione delle strutture alberghiere anche alle **strutture che prestano cure termali**, per la **realizzazione di piscine termali** e per l'acquisizione di attrezzature ed apparecchiature necessarie per lo svolgimento delle attività termali. L'**agevolazione è pari al 30%** delle spese sostenute **fino ad un massimo di euro 200.000**.



The banner features the Euroconference logo on the left, which includes a stylized 'ec' and the word 'EVOLUTION' in blue. To the right of the logo, the text reads: 'Ogni giorno ti diamo le risposte che cerchi, calde come il tuo primo caffè.' Below this, in smaller text, it says: 'Aggiornamenti, approfondimenti e operatività, in un unico portale realizzato da professionisti per i professionisti.' At the bottom of the banner, a dark grey bar contains the text 'richiedi la prova gratuita per 15 giorni >'. The background of the banner shows a network of dots and lines, and a close-up of a laptop keyboard.

EVOLUTION Euroconference

Ogni giorno ti diamo le risposte che cerchi,
calde come il tuo primo caffè.

Aggiornamenti, approfondimenti e operatività,
in un unico portale realizzato da professionisti per i professionisti.

richiedi la prova gratuita per 15 giorni >