

DICHIARAZIONI

Le novità del modello Redditi PF 2018 - III° parte

di Luca Mambrin

Proseguiamo la nostra analisi delle novità del **modello redditi PF 2018** concentrandoci sui quadri **RL, CR, DI** e sul nuovo **quadro NR**.

QUADRO RL

Tassazione degli utili e dei proventi equiparati

SEZIONE I-A		Tipo reddito	Redditi	Ritenute
Redditi di capitale		1	2	3
RL1	Utili ed altri proventi equiparati		,00	,00

A fronte delle modifiche introdotte dal [D.M. 26.05.2017](#) i redditi di capitale derivanti da **partecipazioni qualificate** in società italiane o estere, non detenute in regime d'impresa, concorrono alla formazione del reddito complessivo:

- nel limite del **40%** se derivanti da **utili prodotti fino all'esercizio in corso al 31 dicembre 2007**;
- nel limite del **49,72%** se derivanti da **utili prodotti a decorrere dall'esercizio successivo a quello in corso al 31 dicembre 2007** e fino **all'esercizio in corso al 31 dicembre 2016** (quindi dal 2008 al 2016);
- nel limite del **58,14%** se derivanti da **utili prodotti a decorrere dall'esercizio successivo a quello in corso al 31 dicembre 2016**.

Locazioni brevi

RL10	Proventi di cui all'art. 67, lett. h) e h-ter) del Tuir, derivanti dall'utilizzazione da parte di terzi di beni mobili ed immobili	1	,00	2	,00
		Cedolare secca	3	4	5
			,00		,00

Al **rigo RL10** è stata inserita la nuova **colonna 3** nel caso di **opzione per l'applicazione della cedolare secca sulle locazioni brevi**.

I **redditi** che derivano

- dalla **sublocazione di immobili** ad uso abitativo per periodi **non superiori a 30 giorni**,

stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa

- e dalla **locazione, da parte del comodatario**, dell'immobile abitativo ricevuto in uso gratuito, per la medesima durata

devono essere indicati nella **colonna 4**.

QUADRO CR

Art-bonus

A decorrere dal **27 dicembre 2017** è possibile fruire del credito d'imposta **anche** per le erogazioni in danaro effettuate nei confronti:

- delle **istituzioni concertistico-orchestrale**;
- dei **teatri nazionali**;
- dei **teatri di rilevante interesse culturale**;
- dei **festival**;
- delle **imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza**;
- dei **circuiti di distribuzione**.

QUADRO DI

Quest'anno **nel quadro DI** è stata modificata la **gestione del credito** derivante dal **minor debito** o dal **maggior credito** risultante dalla dichiarazione integrativa per i casi di correzione di errori contabili di competenza; tale importo non deve essere ricompreso nel credito da indicare in colonna 4 e va sommato all'ammontare dell'eccedenza di imposta risultante dalla precedente dichiarazione da indicare nell'apposito rigo/campo del quadro/sezione dove la relativa imposta è liquidata.

QUADRO NR

Tra le principali novità del modello Redditi 2018 troviamo il **nuovo quadro NR** "*Nuovi residenti – opzione per l'imposta sostitutiva prevista dall'art. 24-bis del Tuir*" con il quale le persone fisiche che **trasferiscono la propria residenza in Italia** possono optare per assoggettare ad **imposta sostitutiva** i redditi prodotti all'estero a condizione che non siano stati **residenti fiscalmente in Italia**, per un tempo almeno pari a nove periodi d'imposta nel corso dei dieci che precedono l'inizio di validità dell'opzione.

Il **provvedimento** dell'Agenzia delle entrate dell'**08.03.2017** ha definito le modalità di esercizio, modifica e revoca dell'opzione, mentre la [circolare AdE 17/E/2017](#) ha fornito alcuni chiarimenti interpretativi.

5 PER MILLE

Da quest'anno è possibile destinare una quota pari al cinque per mille della propria Irpef a sostegno **degli enti gestori delle aree protette**.



Seminario di specializzazione

**LA DICHIARAZIONE DELLE PERSONE FISICHE E
IL MODELLO 730**

Scopri le sedi in programmazione >