

DICHIARAZIONI

Le novità del modello Redditi PF 2018 - II° parte

di Luca Mambrin

Dopo aver analizzato, con [l'articolo di ieri](#), le novità del **modello redditi PF 2018** relative ai **quadri RA, RB e RC** analizziamo ora quelle riguardanti il **quadro RP**.

QUADRO RP – SEZIONE I

Alimenti a fini medici speciali

Sono **detraibili** nella misura del 19% **le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali**, inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'[articolo 7 D.M. 8 giugno 2001](#), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 154 del 5 luglio 2001, con l'**esclusione di quelli destinati ai lattanti**. La nuova detrazione si applica per gli anni d'imposta **2017 e 2018**.

Spese di istruzione

È aumentato ad euro 717 il limite delle **spese di istruzione** per la frequenza di:

- **scuole dell'infanzia;**
- **scuole del primo ciclo di istruzione**, quindi scuole primarie e scuole secondarie di primo grado;
- **scuole secondarie di secondo grado,**

del **sistema nazionale di istruzione** di cui all'[articolo 1 L. 62/2000](#).

Le spese sono detraibili nella **misura del 19%**

Detrazione canoni di locazione studenti fuori sede

Limitatamente agli anni d'imposta **2017 e 2018** il **requisito della distanza** previsto per fruire della detrazione del 19% dei canoni di locazione si intende rispettato anche se **l'Università è situata all'interno della stessa provincia** ed è ridotto a **50 chilometri** per gli studenti residenti in zone montane o disagiate

QUADRO RP – SEZIONE III

Proroga delle detrazioni

La **Legge di Bilancio 2017, L. 232/2016**, ha disposto la proroga al **31 dicembre 2017**:

- della **detrazione del 50%** delle spese sostenute **nell'anno 2017** per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** ex [articolo 16-bis, comma 1, Tuir](#) nel **limite massimo di euro 96.000**;
- della **detrazione del 50%** delle spese sostenute **nell'anno 2017** per l'**acquisto di mobili** finalizzati all'arredo di un immobile oggetto di ristrutturazione nonché **di grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+** (A per i forni). La detrazione spetta su un importo **massimo non superiore a euro 10.000** ed è riconosciuta per le spese **sostenute nel 2017** a condizione che gli interventi di **recupero edilizio siano iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2016**.

Detrazione adozione misure antisismiche

E' stata disposta **la proroga anche per l'anno 2017** della detrazione per le spese relative ad **interventi finalizzati all'adozione di misure antisismiche** ex [articolo 16 bis, comma 1, lett. i\), Tuir](#), prevedendo che:

- per le spese sostenute dal **1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021** per interventi le cui **procedure autorizzatorie sono iniziate dopo l' 1.2017**;
- su **edifici** ubicati nelle zone sismiche ad **alta pericolosità (zone 1 e 2)** e **nella zona sismica 3** di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 20 marzo 2003;
- riferite a costruzioni **adibite ad abitazione e ad attività produttive**,

spetta una **detrazione** dall'imposta lorda nella misura del **50%**, fino ad un **ammontare complessivo delle stesse spese non superiore a 96.000 euro** per unità immobiliare per ciascun anno. La detrazione deve essere ripartita in **cinque quote annuali** di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Inoltre è stato previsto il **potenziamento dell'aliquota** della detrazione:

- al **70%** qualora dalla realizzazione degli interventi derivi **una riduzione del rischio sismico** che determini il passaggio ad **una classe di rischio inferiore**;
- all' **80%** qualora dall'intervento derivi **il passaggio a due classi di rischio inferiori**.

Qualora gli interventi siano realizzati **sulle parti comuni di edifici condominiali**, l'aliquota della detrazione è pari:

- al **75%** se dalla realizzazione degli interventi deriva una **riduzione del rischio sismico** che determini il passaggio ad **una classe di rischio inferiore**;
- all' **85%** qualora dall'intervento derivi il passaggio a **due classi di rischio inferiori**.

L'[articolo 16, comma 1-septies, D.L. 63/2013](#) ha inoltre disposto che se gli **interventi per la**

riduzione del rischio sismico, che danno diritto alle più elevate detrazioni del **70 o dell'80%**, sono effettuati nei Comuni che si trovano in zone classificate a “**rischio sismico 1**”, mediante **demolizione e ricostruzione di interi edifici**, chi compra l'immobile nell'edificio ricostruito **può usufruire di una detrazione** pari, rispettivamente, al **75 o all'85% del prezzo di acquisto** della singola unità immobiliare, come riportato nell'atto pubblico di compravendita, **entro un ammontare massimo di 96.000 euro**.

Bonus mobili giovani coppie

L'agevolazione **non è stata prorogata per il 2017** e pertanto, nel modello Redditi 2018 si prosegue solo nel recupero della detrazione (2° rata) spettante **per le spese sostenute nel 2016**.

QUADRO RP – SEZIONE IV

Proroga delle detrazioni

L'[articolo 1, comma 2, L. 232/2016](#) (Finanziaria 2017) ha disposto **la proroga**:

- al **31 dicembre 2017** della detrazione Irpef/Ires nella misura del **65%** prevista **per gli interventi di riqualificazione energetica**;
- al **31 dicembre 2021 per gli interventi su parti comuni condominiali** o che interessano tutte le unità immobiliari di cui si compone il condominio.

Con riferimento agli interventi di **riqualificazione energetica su parti comuni di edifici condominiali** inoltre è previsto che per le spese sostenute dal **1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021**:

- la **detrazione** spetti nella misura del **70%** nel caso in cui gli interventi interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al **25%** della **superficie disperdente lorda** dell'edificio medesimo;
- la medesima **detrazione** spetti nella misura del **75%**, se gli interventi sono finalizzati a migliorare la **prestazione energetica invernale ed estiva** e che conseguano almeno la **qualità media** definita dal D.M. 26.06.2015.

Per tali interventi viene previsto un **limite massimo di spesa non superiore ad euro 40.000** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.

Seminario di specializzazione

**LA DICHIARAZIONE DELLE PERSONE FISICHE E
IL MODELLO 730**

[Scopri le sedi in programmazione >](#)