

AGEVOLAZIONI

Bonus Verde: quali interventi agevolabili?

di **EVOLUTION**



La legge di bilancio 2018 ha introdotto una detrazione ai fini IRPEF, pari al 36 % delle spese sostenute per interventi consistenti nella sistemazione a verde di aree relative a unità immobiliari.

Al fine di approfondire i diversi aspetti della materia, è stata pubblicata in EVOLUTION, nella sezione "Imposte Dirette", una apposita Scheda di studio.

Il presente contributo rappresenta uno strumento utile per approfondire le modalità di fruizione e l'ambito applicativo dell'agevolazione in commento.

L'[articolo 1 comma 12 della L. 205/2017](#) (legge di bilancio 2018) ha introdotto per l'anno 2018, una detrazione ai fini IRPEF, pari al 36 % delle spese documentate, fino ad un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo, relative a interventi consistenti in:

- «**sistemazione a verde**» di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- **realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.**

La detrazione spetta anche per le spese sostenute per interventi effettuati sulle **parti comuni esterne degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 e 1117 bis del codice civile**, ed è fruibile fino ad un ammontare complessivo delle stesse **non superiore a 5.000 euro** per unità immobiliare e deve essere ripartita in **10 quote annuali di pari importo** nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Nell'ipotesi di unità immobiliare ad uso abitativo la detrazione spetta al singolo condomino **nel limite della quota a lui imputabile** a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio **entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.**

La legge precisa che l'agevolazione spetta a condizione che i pagamenti siano effettuati con strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni. I pagamenti, quindi, possono

essere eseguiti mediante:

- **bonifico;**
- **bancomat o carte di credito.**



Ogni giorno ti diamo le risposte che cerchi,
calde come il tuo primo caffè.

Aggiornamenti, approfondimenti e operatività,
in un unico portale realizzato da professionisti per i professionisti.

[richiedi la prova gratuita per 30 giorni >](#)