

IMPOSTE SUL REDDITO

Spese di ristrutturazione prorogata la detrazione del 50%

di **EVOLUTION**



Tra gli oneri detraibili dall'IRPEF previsti dal TUIR rientrano le spese sostenute dai contribuenti per l'esecuzione di interventi di recupero del patrimonio edilizio ex articolo 16-bis TUIR.

Al fine di approfondire i diversi aspetti della materia, è stata pubblicata in EVOLUTION, nella sezione "Imposte dirette", una apposita Scheda di studio.

Il presente contributo analizza le proroghe e le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2018 (L. 205/2017) in materia di ristrutturazioni e misure antisismiche.

Alla detrazione fiscale per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è stato affiancato un "ulteriore" incentivo per l'acquisto di mobili/arredi e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, destinati ad arredare l'immobile oggetto di recupero (c.d. "*bonus mobili*"). La detrazione in esame, fino ad una **spesa massima di € 10.000** (Iva compresa), spetta nella **misura del 50%** ed è **da ripartire** tra gli aventi diritto in **10 quote annuali di pari importo** (il *bonus* per gli arredi - come anticipato - è ulteriore rispetto al tetto dei € 96.000 previsto per le spese di recupero del patrimonio edilizio).

Il "*bonus mobili*", che per effetto della **L. 205/2017** è stato **prorogato al 31/12/2018**, è associato alla sola alla detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e non alla detrazione del 65% prevista per il risparmio energetico (quindi, per il 2018 il beneficio è limitato agli acquisti di mobili e grandi elettrodomestici effettuati in connessione con lavori di recupero del patrimonio edilizio eseguiti nel 2017 e nel 2018). La norma che introduceva la detrazione ([articolo 16, comma 2, D.L. 63/2013](#)) non prevedeva alcun vincolo temporale nella consequenzialità tra l'esecuzione dei lavori e l'acquisto dei beni.

Tuttavia, già con la Legge di bilancio 2017 ([articolo 1 comma 3 L. 232/2016](#)) per gli acquisti effettuati nel 2017, venne introdotto un **limite alla detrazione**, circoscrivendo il diritto solo alle spese per mobili ed elettrodomestici riferiti ad interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati a decorrere dal 1 gennaio 2016; limitazione confermata dalla Legge di Bilancio 2018 per gli acquisti eseguiti nel 2018 che devono riferirsi a lavori iniziati a decorrere dal 1° Gennaio 2017.



Ogni giorno ti diamo le risposte che cerchi,
calde come il tuo primo caffè.

Aggiornamenti, approfondimenti e operatività,
in un unico portale realizzato da professionisti per i professionisti.

[richiedi la prova gratuita per 30 giorni >](#)