

## AGEVOLAZIONI

---

### **26 febbraio 2018: click day “bonus alberghi” 2017**

di **Federica Furlani**

Il **credito di imposta** per il settore turistico è stato introdotto dal **D.L. 83/2014** con l'obiettivo di migliorare la qualità dell'offerta ricettiva e per accrescere la competitività delle destinazioni turistiche.

Inizialmente era destinato esclusivamente alle **strutture alberghiere** esistenti alla data del **1° gennaio 2012** e, nella prima versione, il credito di imposta era ripartito in **tre quote annuali di pari importo**, nel limite del 30% delle spese sostenute nel triennio 2014-2016.

Già del 2017 il bonus è stato **potenziato** estendendolo anche agli **agriturismi e innalzando** la soglia del credito riconosciuto dal 30% al **65% delle spese sostenute**.

La **Finanziaria 2018** ha prorogato ulteriormente il credito, riconoscendolo anche per il **2017 e 2018**, ed ha ampliato anche la platea dei destinatari: oltre ad alberghi ed agriturismi anche le **strutture termali** potranno accedere al credito, mentre resta confermata l'aliquota al **65%** e l'elenco delle **spese agevolabili**.

Nel dettaglio, le spese ammesse all'agevolazione previste dal [decreto attuativo MiBACT, MISE, MEF e MIT del 20 dicembre 2017](#), sono quelle di:

- **restauro e risanamento conservativo;**
- **ristrutturazione edilizia;**
- **eliminazione delle barriere architettoniche;**
- **miglioramento dell'efficienza energetica;**
- **spese per l'acquisto di mobili e componenti d'arredo.**

Per le strutture termali il credito d'imposta spetta anche per le spese di realizzazione di **piscine termali** e per l'acquisizione di **attrezzature e apparecchiature** necessarie per lo svolgimento delle attività termali.

Il limite di spesa è fissato in **200.000 euro**.

Il credito d'imposta concesso dovrà essere ripartito in **due quote annuali** di pari importo e sarà utilizzabile, dal periodo di imposta successivo a quello di realizzazione degli interventi, in compensazione mediante **modello F24**.

Da un punto di vista fiscale, il **credito d'imposta** ottenuto avrà le seguenti caratteristiche:

- dovrà essere indicato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta per il quale è concesso (**quadro RU**);
- **non concorrerà alla formazione del reddito** ai fini delle imposte sui redditi e del valore della produzione ai fini Irap;
- non rileverà ai fini della determinazione della **quota di interessi passivi deducibile** dal reddito d'impresa, ai sensi dell'[articolo 61 Tuir](#);
- non rileverà ai fini della determinazione della quota di spese e altri **componenti negativi** diversi dagli interessi passivi, deducibile dal reddito d'impresa, ai sensi dell'[articolo 109, comma 5, Tuir](#).

Il **Ministero dei Beni culturali**, con un **avviso** pubblicato il **17 gennaio 2018**, è intervenuto per comunicare date e **scadenze** per la compilazione delle domande per il **bonus alberghi** con riferimento alle **spese sostenute nel 2017**.

La **domanda** di richiesta del **credito d'imposta** dovrà essere compilata direttamente sul sito internet del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo (MiBACT) a partire **dalle ore 10.00 del 25 gennaio 2018 e fino alle ore 16.00 del 19 febbraio 2018**.

Il **click day**, ovvero la data a partire dalla quale bisognerà inviare le domande online sul sito del Ministero dei beni e delle attività culturali, **firmate digitalmente** dal rappresentante legale e dal soggetto autorizzato ad attestare le spese sostenute, è fissato **a partire dalle ore 10.00 del 26 febbraio 2018 e fino alle ore 16.00 del 27 febbraio 2018**.

Le **regole e modalità per presentare domanda** di accesso al **bonus alberghi e agriturismi** sono illustrate nel **decreto interministeriale MiBACT, MEF, MIT e MISE del 20 dicembre 2017**.

Dovrà presentare domanda, **previa registrazione al Portale dei Procedimenti**, esclusivamente il **legale rappresentante** dell'impresa e nell'istanza sarà necessario specificare:

- **costo complessivo degli interventi** e ammontare totale delle spese;
- attestazione di **effettività** delle spese sostenute;
- **credito d'imposta spettante**;
- estremi dei **titoli abitativi** acquisiti in ragione delle singole tipologie di interventi svolti.

Alla **domanda** bisognerà **allegare la documentazione amministrativa e tecnica** prevista dall'allegato A del decreto del 20 dicembre 2017, ovvero:

- dichiarazione dell'imprenditore che elenchi i **lavori** effettuati;
- attestazione dell'**effettivo sostenimento** delle spese;
- **estremi dei titoli abitativi acquisiti**, in ragione delle singole tipologie di interventi svolti;
- dichiarazione relativa ad altri **aiuti de minimis eventualmente fruiti**.

Seminario di specializzazione

**LE COOPERATIVE SOCIALI: ASPETTI SOCIETARI,  
FISCALITÀ, BILANCIO E LAVORO**

[Scopri le sedi in programmazione >](#)