

DICHIARAZIONI

Redditi 2018: approvati i modelli dichiarativi

di Lucia Recchioni

Nella giornata di ieri sono stati pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate, in versione definitiva, i modelli **Redditi 2018** per le persone fisiche (PF), gli enti non commerciali (ENC), le società di persone (SP) e le società di capitali (SC) con le relative istruzioni, nonché i modelli CNM 2018 (Consolidato nazionale e mondiale) e IRAP 2018.

Volendo brevemente richiamare alcune delle più rilevanti novità introdotte, dobbiamo in primo luogo evidenziare le modifiche ai modelli conseguenti all'introduzione del nuovo **regime di contabilità semplificato** improntato al **“criterio di cassa”**.

Nel Modello Redditi SP 2018 (come anche nel modello Redditi PF2018), infatti,

- **sono stati eliminati i righi relativi alle rimanenze finali** (righi RG8 e RG9 del modello precedente),
- **ma è stato inserito il rigo RG38** (sezione “Altri Dati”) **per il monitoraggio delle stesse**.

Pertanto, nonostante l'irrilevanza fiscale delle suddette rimanenze, sarà comunque necessario indicare il loro valore nei modelli dichiarativi, al richiamato **RG38**, specificando:

- nella **colonna 2**, le **rimanenze finali** relative a materie prime e sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti nonché ai prodotti in corso di lavorazione e ai servizi di **durata non ultrannuale** (articolo 92 e 92-bis Tuir);
- nella colonna 3, le **rimanenze finali** relative ad opere, forniture e servizi di **durata ultrannuale** (articolo 93 Tuir);
- nella colonna 4, le rimanenze finali relative ai **titoli** di cui all'articolo 85, comma 1, lett. c), d) ed e) Tuir (articolo 94 Tuir).

Solo nel caso in cui **non sussistano rimanenze finali**, potrà essere barrata l'apposita casella di colonna 1.

Altre importanti novità riguardano poi il modello **Redditi PF**, che tiene oggi conto della nuova disciplina in tema di **locazioni brevi**.

Nel **quadro RB**, pertanto, potrà essere indicato il reddito derivante dai contratti di locazione di immobili ad uso abitativo, situati in Italia, la cui **durata non supera i 30 giorni** e stipulati da persone fisiche **al di fuori** dell'esercizio di **attività d'impresa**, in qualità di **proprietari** o di **titolari di altro diritto reale**.

Se, invece, il reddito è conseguito dal **sublocatore** o dal **comodatario**, lo stesso dovrà essere inserito nel **quadro RL**, costituendo un **reddito diverso**.

E' stato inoltre introdotto un **nuovo quadro** ("LC") riservato alla liquidazione:

- dell'**imposta sostitutiva** dovuta sul reddito imponibile derivante dai **contratti di locazione** per i quali si è optato per l'applicazione del **regime della cedolare secca** (compresa quella che deriva da **locazione breve**),
- dell'**imposta sostitutiva** applicata sui **redditi diversi** derivanti da **locazioni brevi** indicati nel quadro RL (se il contribuente è un **sublocatore** o **comodatario**).

Seminario di specializzazione

LA GESTIONE FISCALE DEI B&B E DELLE CASE VACANZA

[Scopri le sedi in programmazione >](#)