

## CONTABILITÀ

### **Spese sulla casa e novità detrazioni. Contabilizzazione dei bonifici** di Viviana Grippo

La legge di Bilancio 2018 ha **differito al 31 dicembre 2018** il termine per fruire della detrazione per tutti gli interventi di **riqualificazione energetica**. Con tale intervento sono state inoltre previste altre e **nuove ipotesi di spese detraibili**.

Allo stesso tempo sono state prorogate alla stessa data, ma con **riduzione della misura agevolativa al 50% (in luogo della precedente misura del 65%)**, le agevolazioni per l'acquisto e posa in opera di:

- **finestre e infissi;**
- **schermature solari;**
- impianti di climatizzazione invernale dotati di **generatore di calore alimentati da biomasse** combustibili (con importo massimo della detrazione fissato a 30.000 euro);
- impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di **caldaia a condensazione** con efficienza almeno pari alla classe “A”.

**Nessuna modifica** se non la semplice proroga al 31 dicembre della ormai nota **detrazione del 50%** per le spese legate agli **interventi di recupero del patrimonio edilizio**, con mantenimento dell'importo massimo di 96.000 euro per immobile.

Una novità rilevante attiene invece alle **attività di monitoraggio** relative al risparmio energetico: il legislatore ha difatti che l'Enea, ricevute le comunicazioni dai contribuenti, elabori le stesse e trasmetta apposita relazione sui risultati della propria analisi al Mise, al Mef, alle Regioni e alle Province autonome di Trento e di Bolzano, nell'ambito delle rispettive competenze territoriali.

Non appare modificata invece la normativa in tema di **documentazione delle spese** per l'accesso all'agevolazione, che quindi resta vincolata all'effettuazione dei **bonifici bancari**.

Più precisamente, al fine del pagamento, valgono le seguenti indicazioni:

**Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia**

Pagamenti con bonifico bancario/postale “parlante” o bonifico ordinario con la dichiarazione sostitutiva rilasciata dal fornitore.

**Riqualificazione energetica, interventi sugli involucri, installazione di pannelli solari,**

Seminario di specializzazione

## I PROFILI TRIBUTARI DELL'HOME SHARING

[Scopri le sedi in programmazione >](#)