

DICHIARAZIONI

Dichiarazioni 2018: pubblicati i modelli

di **Lucia Recchioni**

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate sono stati pubblicati nella giornata di ieri, 15 gennaio, i [modelli 2018](#) delle **dichiarazioni 730, certificazione unica, Iva, 770, Iva 74-bis e CUPE**, con le relative istruzioni.

Con specifico riferimento al modello **770/2018** pare utile sottolineare che le relative istruzioni tengono oggi conto del nuovo termine di presentazione previsto dall'**articolo 1, comma 933, lettera a), L. 205/2017** (legge di Bilancio 2018), ovvero il **31.10.2018**.

Questo nuovo termine di presentazione, pertanto, sostituirà quello in passato previsto del 31 luglio, trascinando con sé anche i termini per la presentazione della **Certificazioni Uniche** contenenti esclusivamente redditi esenti o non dichiarabili mediante il 730 precompilato.

Invero, da quest'anno, la connessione tra i termini di presentazione delle CU e quelli del 770 non sarà conseguente ad un **chiarimento** fornito **dall'Agenzia delle Entrate con apposita circolare**, come accaduto negli anni passati, ma sarà espressamente prevista da una norma di legge, introdotta appunto con la **legge di Bilancio 2018**.

Oltre ai nuovi termini, la novità più rilevante da segnalare con riferimento alle **Certificazioni Uniche** riguarda la previsione di una nuova certificazione per gestire le **locazioni brevi** ([articolo 4 D.L. 50/2017](#)): come noto, infatti, i soggetti residenti in Italia che esercitano attività di intermediazione immobiliare, oppure che gestiscono portali telematici, hanno dovuto operare una ritenuta del 21% se sono intervenuti nell'**incasso dei canoni di locazione**.

Da ultimo si ricorda che la legge di Bilancio è altresì intervenuta sulle scadenze previste ai fini della presentazione del **modello 730**.

Recependo le novità, le istruzioni ministeriali prevedono quindi che *"il 730 precompilato deve essere presentato entro:*

- *il **23 luglio** nel caso di presentazione diretta all'Agenzia delle entrate o al Caf o al professionista;*
- *il **7 luglio** nel caso di presentazione al sostituto d'imposta".*

I medesimi termini sono ovviamente previsti anche in caso di presentazione del modello **730 ordinario**.

Oltre ai riformati termini, le istruzioni ministeriali del **modello 730** presentano poi le seguenti novità:

- sono cambiate le istruzioni ai quadri B, D e F e modificati i righe F7 ed F8 del quadro F e il rigo D3 del quadro D, per tener conto del nuovo **regime delle locazioni brevi**,
- è stato modificato il quadro C per adeguarlo alle novità relative allo speciale regime agevolativo previsto per i **premi di risultato e welfare aziendale**,
- sono state previste percentuali di detrazione più ampie per le spese sostenute per gli **interventi antisismici** effettuati su parti comuni di edifici condominiali e per gli interventi che comportano una riduzione della classe di rischio sismico,
- sono state previste percentuali di detrazione maggiori per alcune spese relative a interventi di **riqualificazione energetica** di parti comuni degli edifici condominiali,
- è stato aumentato a **717 euro** il limite delle spese d'istruzione per la frequenza di **scuole dell'infanzia**, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale d'istruzione,
- in considerazione delle novità introdotte con la legge di Bilancio, il requisito della distanza previsto per fruire della detrazione del 19% dei **canoni di locazione** si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 chilometri per gli studenti residenti in zone montane o disagiate (la novità è relativa soltanto alle annualità 2017 e 2018),
- sono state indicate tra quelle detraibili le spese sanitarie sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del registro nazionale di cui all'[articolo 7 D.M. 08.06.2001](#) del ministro della Sanità, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti (la novità è relativa soltanto alle annualità 2017 e 2018),
- è stato aggiornato l'elenco dei partiti politici ammessi al beneficio della destinazione volontaria del 2% dell'Irpef.

Modificato infine, anche il **modello Iva**. La novità più rilevante di quest'anno è sicuramente rappresentata, a questo proposito, dal nuovo quadro VH che dovrà essere compilato esclusivamente qualora si intenda inviare, integrare o correggere i dati omessi, incompleti o errati nelle comunicazioni delle liquidazioni periodiche Iva, come chiarito dalla [risoluzione AdE 104/E/2017](#).

