

IVA

I fabbricati Tupini

di Dottryna



I fabbricati Tupini sono immobili costituiti sia da unità abitative sia da negozi ed uffici nel rispetto però di determinate proporzioni. La disciplina Iva prevede un trattamento particolare per questa tipologia di fabbricati.

Al fine di approfondire i diversi aspetti della materia, è stata pubblicata in *Dottryna*, nella sezione "Iva", la relativa *Scheda di studio*.

Il presente contributo fornisce una definizione dei fabbricati Tupini.

Ai sensi della **L. 408/1949**, rientrano nella **definizione** di **Tupini** i fabbricati con le seguenti caratteristiche:

- **case di abitazione**, comprendenti anche uffici e negozi, che **non** presentino i requisiti di abitazioni "**di lusso**";
- edifici in cui **più del 50% della superficie totale** dei piani sopra terra deve essere destinata ad abitazione;
- edifici in cui **non più del 25% della superficie totale** dei piani sopra terra **può essere destinata a negozi**.

Anche in relazione ai fabbricati Tupini, sono considerati **immobili di lusso** quelli **accatastati** in A1, A8 e A9, non rilevando, invece, a tal fine le caratteristiche di lusso individuate nel [D.M. 2.8.1969](#).

Per quanto riguarda le **proporzioni** nella **ripartizione** della superficie, occorre tener conto delle **indicazioni** fornite dalla prassi nel corso degli anni e che, per comodità, sono riassunte nella tabella qui sotto.

CHIARIMENTI DI PRASSI

1

Master di specializzazione

IVA NAZIONALE ED ESTERA

[Scopri le sedi in programmazione >](#)