

DICHIARAZIONI

I redditi da attività occasionali nel modello 730/2017

di Luca Mambrin

Nell'ambito della **sezione I** del **quadro D** del modello 730/2017 al **rgo D5** vanno indicate alcune tipologie di redditi previste dall'[articolo 67 del Tuir](#) relative a:

- **attività commerciali non esercitate abitualmente;**
- **attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente;**
- **obblighi di fare, non fare, permettere.**

Si tratta di redditi per i quali il legislatore ha previsto una specifica **detrazione**, che dovrà essere riconosciuta dal soggetto che presta assistenza fiscale. Tale detrazione è solo **teorica** poiché la sua determinazione dipende dalla situazione reddituale del contribuente.

Attività commerciali non esercitate abitualmente

Al rigo D5 vanno indicati i **corrispettivi** percepiti nel 2016 derivanti da **attività commerciali non esercitate abitualmente**, quale ad esempio **un'intermediazione occasionale per un unico affare**. Sono ammesse in deduzione da tale reddito **le relative spese** se **documentate ed inerenti**.

Attività lavoro autonomo non esercitate abitualmente

A tale rigo vanno poi indicati i compensi derivanti da attività di **lavoro autonomo occasionale**, anche se svolte all'estero e le relative spese documentate ed inerenti. **Non vanno dichiarati**, perché non concorrono alla formazione del reddito, i compensi percepiti dal **coniuge, figli, affidati o affiliati**, minori di età o permanentemente inabili al lavoro, ascendenti, per prestazioni di lavoro autonomo occasionale rese nei confronti dell'artista o professionista.

Obblighi di fare, non fare o permettere

Vanno infine dichiarati nel rigo in esame i compensi derivanti **dall'assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere**, e le relative spese, documentate ed inerenti, quale ad esempio l'indennità di rinuncia percepita per la mancata assunzione del personale avviato al lavoro ai sensi della L. 482/1968.

Nella [risoluzione 6/E/2015](#) l'Agenzia delle Entrate ha precisato che i corrispettivi derivanti dalla **cessione di un contratto preliminare** per l'acquisto di un immobile vanno inclusi fra i **redditi diversi** derivanti dall'assunzione di obblighi di fare, non fare e permettere, ai sensi dell'[articolo 67, comma 1 lettera l\) del Tuir](#).

Si ricorda che per tali tipologie di redditi [**l'articolo 36 comma 24 del D.L. 223/2006**](#) ha introdotto **l'obbligo per i sostituti d'imposta** di effettuare **una ritenuta a titolo d'acconto del 20%**.

Per tutte le tipologie di redditi sopra descritte **spetta una detrazione dall'imposta linda** (teorica) che deve essere calcolata dal soggetto che presta assistenza fiscale in quanto **dipende dal reddito complessivo del contribuente**:

Reddito complessivo	Detrazione
? 4.800 €	1.104 €

compreso tra euro 4.801 € e 55.000 €



*La soluzione ai tuoi casi,
sempre a portata di mano.*

Adempimenti, fonti e aggiornamento quotidiano a tre clic da te.



[richiedi la prova gratuita per 30 giorni >](#)