

**BACHECA**

---

***Immobili: disciplina tributaria, estromissione agevolata e altre recenti novità***

di Euroconference Centro Studi Tributari

Appreso del successo avuto dall'omonimo corso svoltosi all'inizio di quest'anno nonché dei recenti sviluppi della materia, abbiamo deciso di riproporre il seminario sulla disciplina tributaria degli immobili. [La giornata formativa](#) riguarderà sia le imposte dirette che indirette (Iva, registro e ipo-catastali), avendo anche riguardo ai tributi locali e all'aspetto dell'accertamento. Peraltro, particolare attenzione sarà data alla disciplina dell'estromissione agevolata nonché alle altre recenti novità quale la proroga delle detrazioni fiscali per la ristrutturazione e il risparmio energetico. Insomma, un'opportunità da non perdere per tenersi aggiornati.

**PROGRAMMA**Immobili dei soggetti non imprenditori

- L'inquadramento generale ed il funzionamento del catasto (cenni)
- Le tipologie di reddito: redditi fondiari e redditi diversi
- I redditi non determinabili catastalmente e gli immobili detenuti all'estero
- Gli immobili detenuti dalle società semplici e dagli enti non commerciali
- Gli immobili dei professionisti: strumentali e a uso promiscuo
- Le detrazioni per la ristrutturazione e il risparmio energetico
- La cessione del diritto di cubatura e del diritto di superficie
- Legge Stabilità 2016 e rideterminazione del costo di acquisto dei terreni
- Immobili detenuti dalle imprese

Gli immobili detenuti dall'imprenditore individuale

- L'utilizzo promiscuo dell'immobile a cura dell'imprenditore individuale
- Le società immobiliari di vendita, di costruzione e di gestione
- Società immobiliari «di comodo»: problematiche e soluzioni possibili
- Gli immobili merce: tipologie e tassazione diretta
- Gli immobili strumentali: tipologie e determinazione del reddito

- Gli immobili patrimonio: rappresentazione in bilancio e trattamento tributario
- L'assegnazione e i conferimenti di immobili: l'impatto per società e soci
- La legge di Stabilità 2016 e l'estromissione agevolata degli immobili
- L'ennesima rivalutazione dei beni dell'impresa introdotta dalla Stabilità 2016

### Imposte indirette, tributi e accertamento

- Trattamento tributario delle cessioni dei terreni e dei fabbricati
- La locazione dei fabbricati abitativi e strumentali e dei terreni
- Il trattamento Iva degli interventi di manutenzione e ristrutturazione di immobili
- Il reverse charge nel comparto dell'edilizia: applicazione e recenti interventi
- Come sono cambiate le imposte di registro, ipotecaria e catastale
- L'imposta sulle successioni e donazioni: presupposti, aliquote e franchigie
- Peculiarità e trattamento tributario del rent to buy
- IMU e ultime novità (cenni)
- Gli accertamenti sugli immobili: modalità, sistema "prezzo-valore", dichiarazioni sostitutive e poteri di controllo

### **CORPO DOCENTE**

Leonardo Pietrobon - Dottore Commercialista