

BACHECA

Fiscalità immobiliare caso per caso

di Euroconference Centro Studi Tributari

L'obiettivo del percorso è quello di analizzare gli aspetti gli aspetti pratici del settore immobiliare, analizzando le problematiche e le richieste quotidiane dei clienti in modo operativo, mediante esemplificazioni numeriche e la stesura di alcuni contratti. Gli argomenti trattati, sia sotto il profilo Iva e sia per quanto riguarda le imposte dirette, perseguono l'obiettivo di fornire un approfondimento e una serie di strumenti da applicare nella quotidianità, di conseguenza è richiesto il pieno coinvolgimento dei partecipanti.

Particolare attenzione è riservata agli aspetti accertativi posti in essere dall'Amministrazione Finanziaria rispetto al settore immobiliare, mediante un'impostazione anche in questo caso "pratica", basata sull'analisi di alcuni avvisi di accertamento e atti di contestazione riguardanti le imposte dirette ed indirette.

PROGRAMMA

I incontro

GLI ASPETTI IVA DEL SETTORE IMMOBILIARE

Gli aspetti generali dell'Iva immobiliare

Il pro rata, la rettifica della detrazione Iva e la separazione dell'attività

Le nuove ipotesi di inversione contabile nel settore dell'edilizia e le indicazioni della CM 14/E/2015

II incontro

LA FISCALITA' DIRETTA DEL SETTORE IMMOBILIARE

L'imposizione diretta del settore immobiliare

Le detrazioni relative agli immobili

La cessione e la locazione di immobili

III incontro

L'ACCERTAMENTO NEL SETTORE IMMOBILIARE

L'accertamento ai fini delle imposte dirette

L'accertamento ai fini Iva

La normativa società di comodo e il settore immobiliare

SEDI E DATE

Firenze - Hotel Albani

20/04/2016

10/05/2016

25/05/2016

Genova - Starhotels President

04/05/2016

17/05/2016

27/05/2016

Torino - Hotel NH Ambasciatori

05/05/2016

18/05/2016

26/05/2016

Treviso - BHR Treviso Hotel

19/04/2016

11/05/2016

24/05/2016

CORPO DOCENTE

Sandro Cerato - Dottore Commercialista

Leonardo Pietrobon - Dottore Commercialista

Cristoforo Florio - Dottore Commercialista