

BACHECA

Immobili: disciplina tributaria, estromissione agevolata e altre recenti novità

di Euroconference Centro Studi Tributari

Il seminario ha ad oggetto la complessa disciplina tributaria degli immobili, dalle imposte dirette a quelle indirette (Iva, registro e ipo-catastali), avendo anche riguardo ai tributi locali e all'aspetto dell'accertamento. Peraltro, la Legge di Stabilità per il 2016 ha introdotto rilevanti novità sulla materia come l'estromissione agevolata, la rivalutazione, la rideterminazione del costo nonché la proroga delle detrazioni fiscali per la ristrutturazione e il risparmio energetico. Una ragione in più, quindi, per non perdere l'opportunità di tenersi aggiornati.

PROGRAMMA

Immobili dei soggetti non imprenditori

L'inquadramento generale ed il funzionamento del catasto (cenni)

Le tipologie di reddito: redditi fondiari e redditi diversi

I redditi non determinabili catastalmente e gli immobili detenuti all'estero

Gli immobili detenuti dalle società semplici e dagli enti non commerciali

Gli immobili dei professionisti: strumentali e a uso promiscuo

Le detrazioni per la ristrutturazione e il risparmio energetico

La cessione del diritto di cubatura e del diritto di superficie

Legge Stabilità 2016 e rideterminazione del costo di acquisto dei terreni

Immobili detenuti dalle imprese

Gli immobili detenuti dall'imprenditore individuale

L'utilizzo promiscuo dell'immobile a cura dell'imprenditore individuale

Le società immobiliari di vendita, di costruzione e di gestione

Società immobiliari «di comodo»: problematiche e soluzioni possibili

Gli immobili merce: tipologie e tassazione diretta

Gli immobili strumentali: tipologie e determinazione del reddito

Gli immobili patrimonio: rappresentazione in bilancio e trattamento tributario

L'assegnazione e i conferimenti di immobili: l'impatto per società e soci

La legge di Stabilità 2016 e l'estromissione agevolata degli immobili

L'ennesima rivalutazione dei beni dell'impresa introdotta dalla Stabilità 2016

Imposte indirette, tributi e accertamento

Trattamento tributario delle cessioni dei terreni e dei fabbricati

La locazione dei fabbricati abitativi e strumentali e dei terreni

Il trattamento Iva degli interventi di manutenzione e ristrutturazione di immobili

Il reverse charge nel comparto dell'edilizia: applicazione e recenti interventi

Come sono cambiate le imposte di registro, ipotecaria e catastale

L'imposta sulle successioni e donazioni: presupposti, aliquote e franchigie

Peculiarità e trattamento tributario del rent to buy

IMU e ultime novità (cenni)

Gli accertamenti sugli immobili: modalità, sistema “prezzo-valore”, dichiarazioni sostitutive e poteri di controllo

CORPO DOCENTE

Fabrizio Giovanni Poggiani

Edizione di lunedì 18 gennaio 2016